

Kirkkonummen kunta

kirjaamo@kirkkonummi.fi

VIITE: Lausuntopyyntö Asia nro 1307/10.02.03/2019

Lausunto Björsinmäen asemakaavaehdotuksesta (hanke 33110)

Kirkkonummen ympäristöyhdistys katsoo, että paikka palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien lähellä on erinomainen korkealle kerrostalorakentamiselle. Alueen rakennustehokkuus voisi olla korkeampikin, mutta Furugårdin kulttuuriympäristön suojelu asettaa rajoituksensa myös sen lähialueelle, kaavassa tämä on ratkaistu tyydyttävästi.

Alueen julkisenliikenteen palvelutaso on Kirkkonummen olosuhteissa erinomainen, joten varsinkin asuinrakennusten autopaikkojen vähimmäismäärään pienentäminen olisi perusteltua. Tämä tukisi myös Hinku-tavoitteiden saavuttamista. Yhdistys pitää ilahduttavana pyöräpaikoille on asetettuja minimivaatimuksia ja sitä, ettei uusiutuvan energian tuottamista tai tarpeettomasti rajoiteta kaavamääräyksillä.

Kaavamääräysten kohdasta ”Energia- ja yhdyskuntatekninen huolto” puuttuu tontin numero Rakennusten katolle saa sijoittaa korttelin 2023 tonttia [] lukuun ottamatta aurinkoenergiaa...” []-kohdassa pitäisi olla varmaan 5, Furugårdin tontti. Mikäli näin on ja tämä korjataan katsomme, että määräys on tarkoituksenmukainen, ja aurinkoenergiaa sekä muita uusiutuvia energiamuotoja hyödyntävät järjestelmät voidaan sijoittaa kulttuuriympäristöön vasta lupaharkinnan jälkeen. Jolloin kaavamääräykseen olisi tämä myös syytä lisätä, jolloin määräys olisi esimerkiksi ”Rakennusten katolle saa sijoittaa korttelin 2023 tonttia 5 lukuun ottamatta aurinkoenergiaa... yllämpenemistä estäviä ratkaisuja. Niiden tulee soveltua rakennusten arkkitehtuuriin. *Korttelin 2023 tontille 5 em. järjestelmiin ja ratkaisuihin tarvitaan toimenpidelupa.*”

Olemassa olevat viheralueet säilyvät kaavaehdotuksessa hyvin ja niiden luokitus lähivirkistysalueeksi ja puistoksi on esityksessä tarkoituksenmukainen. Metsätorpantien kerrostalojen tontin reunaan kulkevan Suomelanpolun pohjoisosan rakentaminen kevyenliikenteenväyläksi, kuten se kaavakartassakin on esitetty on tarpeen, sitä ovat asukkaat odottaneet yli 30 vuotta. Suomelanpolku on tärkeä yhteys Masalan keskustan asukkaille pohjoisen laajemmille viheralueille ja Tinanpellon ja Hommaksen asukkaille palveluiden äärelle.

Yhdistys katsoo, että Suomelanpolku on riittävä reitti Tinanpuiston läpi eikä kaavakartassa siirretyt Tina-Stugan ja Gamla-Tinan museoalueen muistokiven itäpuolitse suuntautuvaa kevyenliikenteenreittiä pidä rakentaa. Tina-Stugan vanhan pihapiirin jäännökset, komistuvat tammet ja mahdolliset muinaisjäännöksetkin säilyvät paremmin, kun se jätetään rakentamatta. Koilliseen suuntautuva kevyenliikenteenreitti oikaisisi matkaa muutaman kymmenen metriä, mutta jakaisi kapean metsäkaistan kahtia tehden pienestä metsiköstä pelkkää reuna-aluetta. Se myös vähentäisi suojavaikutusta Sepänkyläntien kerrostalojen ja Tinanrinteen rivitalojen väliltä sekä oikean metsän tuntua lasten leikkimetsältä. On myös huomioitava lähialueella olevat liito-oravareviirit ja, että kaava-alueen pohjoisin osa on niille sopivaa elinympäristöä, joka vähenisi uuden reitin myötä. Se, että voimassaolevassa Tinanpuiston kaavassa on merkitty ”ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa” joka yhdistyisi tähän reittiin ei ole riittävä

peruste jatkaa virheen tekoa. Lisäksi asemakaavaehdotuksen kaavamerkinnöistä puuttuu kyseisen merkinnän IppI määräys.

Lisätietoja: Laura Räsänen, 050 4389795, laura.rasanen@kotikone.fi

Kirkkonummella 15.12.2020

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry

Laura Räsänen, puheenjohtaja Riitta Hukkanen, sihteeri