

Joensuun Seudun Luonnonystävät ry. (JSLY)
joensuunseutu@sll.fi

MIELIPIDE
30.03.2020

Enon luonnonystävät ry.
anna.lehtinen@icloud.com

Joensuun kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut
Yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

Mielipide Eno-Tuupovaara -ranta-asemakaavaan

Eno-Tuupovaara -ranta-asemakaavahankkeessa on tarkoituksena kaavoittaa yhdistelmä hyvin erilaisia ja erikokoisia järviä ja lampia. Rakentaminen tulee tällaisilla syrjäisillä alueilla, joilla ei ole suurta mökkirakentamisen painetta, ohjata ainoastaan jo rakennetuille rannoille. Rakentamattomat vesistöt (Paavila, Pitkälampi ja Laakkeenjärvi) tulee rauhoittaa rakentamiselta. Jo yksikin rakennettu mökki voi aiheuttaa pienellä vesistöllä lajistolle häiriötä. Rakennetuilla rannoilla tulee huomioida vapaan rantaviivan osuus ja rannoille sijoitettavien uusien rakennuspaikkojen mitoituksen tulee olla maltillinen. Pelkällä rakennuspaikkojen määrällä ei saavuteta mitään lisähyötyjä. Jos näille rakennuspaikoille lopulta tulee rakentamista, arvostavat tulevat mökkiläisetkin omaa rauhaa ja riittävää vapaata rantaa.

Pohjois-Karjalan kokonaismaakuntakaavan yhteydessä on maakuntaliiton ja ELY-keskuksen tekemässä selvityksessä tarkasteltu rantayleiskaavojen ja -asemakaavojen toteutuneisuutta. Yleiskaavoissa uusia lomarakennuspaikkoja oli 5331 kpl, joista 2016 vuoden loppuun mennessä oli toteutunut vain 19 %. Ranta-asemakaavoissa lomarakennuspaikkoja oli 2335 kpl ja toteutumisprosentti niissä 50 %. Pohjois-Karjalassa on siis reilusti vapaita kaavoitettuja lomarakennuspaikkoja eikä tarvetta pienten vesistöjen tiiviille kaavoittamiselle ole. Samaisessa selvityksessä on esitetty, että rantarakentamisen kohdentamista ja tiivistämistä olisi huomioitava paremmin jo rakennettujen rantojen tiivistämisellä, ja toisaalta jättämällä vähemmän rakennettuja rantoja väljemmiksi.

Kokonaismitoituksen todetaan kaavassa nousevan aiempien rakennuslupien vuoksi. Paikoin se nousee varsin korkealle, etenkin vesistöissä Suuri vaaralampi, Hiiretynjärvi, Ylä-Paasilampi (kaikki 6,0) Poikellus (6,2) ja Saavanlampi (7,8). Vaikka ranta-asemakaavan lähtökohtana on kannatettavasti tasapuolinen kohtelu, vapaan ranta-alueen riittävyys on nähdäksemme kyseenalaista tällä mitoituksella.

Ylimmäinen-järvi saa hulppeat 39 uutta rakennuspaikkaa. Vaikkei kokonaismitoitus nouse järven koon myötä yhtä suureksi, huomioitavaa on, että säästyvät alueet ovat osin luhtaisia eivätkä sovellu vapaaseen liikkumiseen. Sama ilmiö tulee huomioida muillakin rannoilla.

Lisärakentaminen voi runsaampana tuottaa haittaa vesistöjen ekologiselle tilalle. Takimmainen Pirttijärvi on luokiteltu tilaltaan erinomaiseksi ja siellä asuinpaikojen määrää kolminkertaistuu. Mainitsemme myös, että myös Paavila-järvellä on kuikan esiintymä ja mahdollisia pesintöjä.

Ystävällisesti,

Joensuun seudun luonnonystävät ry.

Ringa Luostarinen

Puheenjohtaja

Eveliina Korkiatupa

sihteeri

Enon luonnonystävät ry.

Anna Lehtinen

Varapuheenjohtaja

Päivi Armila

Sihteeri