

Joensuun kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut

Yhdyskuntasuunnittelu, kaavoitus

Alueen luonne on muuttumassa, pitkälti hankkeesta kerrotun mukaisesti. Tässä vaiheessa muutos vaikuttaa osin rajulta. Kysymyksiä ja huolta on noussut varsinkin näköalatornista. Sen vaikutuksia ei ole kaavaselosteessa juuri käsitelty, vaikka siitä on tulossa on merkittävä maamerkki. Nähdäksemme vaikutusten huolellinen arviointi on tarpeen jo asukkaiden kannalta. Näköyhteys läheisiin asuntoihin on itsessään ongelmallinen, kuten myös tornin ympäristövaikutukset, varsinkin jos rakennelmaa käytetään muuhunkin kuin näköalojen katseluun.

Seloste esittää korkean tornin muuntautuvan erilaiseksi valaistusten ansiosta. Alueella on jo entuudestaan erilaista valaistusta ja tornin tuoma keinovalo on tässä mittakaavassa huolestuttavaa. Alueella havaituissa linnuissa ja hyönteisissä on useita uhanalaisia lajeja, joita puutarha sekä läheiset suojelualueet houkuttelevat. Siksikin tornin käyttötarkoitus ja tarpellisuuskin tulee miettiä huolella, sekä ympäristövaikutukset selvittää ennen hankkeen toteuttamista.

Tornin korkeus on arveluttanut meitä maisemankin kannalta, kuten myös hankkeen nykyinen skaala. Asuinalue on kuitenkin pienimuotoinen ja sen viereen on nyt tulossa nykyaikaisempi turistikohde. Aiemmat kaavat on tehty aikana, jolloin alueelle ei osoitettu vastaavia suunnitelmia. Maakuntakaavassa alue on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (ma) ja yleiskaavassa alue on virkistysaluetta (V) ja näissä korostuu vähintäänkin eri tavoitteet kuin uusissa visioissa. Nythän asemakaavaan on tullut matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM), jonka odotetaan olevan vilkas.

Siten myös melua on luvassa jonkin verran lisää. Toki sitä on alueella entuudestaan, joskin kannustamme etsimään ratkaisuja sen lieventämiseen.

Ystävällisin terveisin,

Joensuun seudun luonnonystävät ry:n hallitus