

UUTISET

Uutisvinkki 0800 02030
 Uutispäälinnikkö 010 665 3131
 a.uutisvinkki@amulehti.fi

Ylöjärven keskusta paisuu liki 10 000:lla

● Aronrannan rakentamista vastustetaan lähes 2 000 nimen kuntalaisaloitteessa: ”Vahvistetun maakuntakaavan vastainen, sillä ranta-alueet pitäisi säästää.”

Jorma Huovinen
 Aamulehti

● Ylöjärven ydinkeskustan väestömäärä on yli kaksinkertaistunut nykyisestä 5 000 asukkaasta 2020- ja 2030-lukujen aikana. Ydinkeskustan osayleiskaavaehdotuksessa arvioidaan, että väestömäärä voisi olla alueella vuonna 2040 noin 12 000 asukasta.

Kaavalla varaudutaan erityisesti kerrostaloasuntojen ja kaupunkimaisten pientaloasuntojen syntymään.

Kaavalla luodaan noin 350 000 kerrosneliometriä yleiskaava-varantoa asuntotuotantoon ja noin 200 000 kerrosneliötä liike-, toimintila- ja palvelurakentamiseen.

Alueita tiivistetään

Ydinkeskustan osayleiskaavaehdotus perustuu hyvin pitkälle vuonna 2011 keskustan suunnittelulupailun voittaneeseen Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisikin ehdotukseen ”Ylös, ulos ja lenkille”.

Sen keskeisiä ideoita on muuttaa nykyinen Vaasantie kaduksi, rakentaa toimivia yhteyksiä ratalinjan yli ja ali sekä rakentaa asemia ratavarteen nykyisten ylikulkusiltojen yhteyteen. Nykyinen valtatie 3 on ratkaisussa linjattu osittain uudelleen.

Suurten liikenneväylien väliset, vajaakäytössä olevat alueet on määrä tiivistää täydennysra-

kentamisella. Samalla harsitaan hajaantunutta keskustarakennetta eli Soppeenmäkeä ja Kirkonseutua yhtenäisemmäksi.

Uudisrakentaminen ohjataan joukkoliikennereittien varsille, ja luodaan samalla edellytykset tehokkaalle joukkoliikenteelle ja mahdolliselle kaupunkiraitiotielle.

Ranta rakennettavaksi

Rakentamista ollaan ehdotuksessa tuomassa myös Keijärven rantamaisemaan ja erityisesti Aronrannan alueelle.

Uusiin asuinkortteleihin voisi muuttaa enimmillään 1 200 uutta asukasta.

Räikänpuistosta Elovainiolle ulottuu viheraluekettu. Ranta-alue on Aronrantaan lukuun ottamatta osoitettu pääsääntöisesti julkiseen käyttöön.

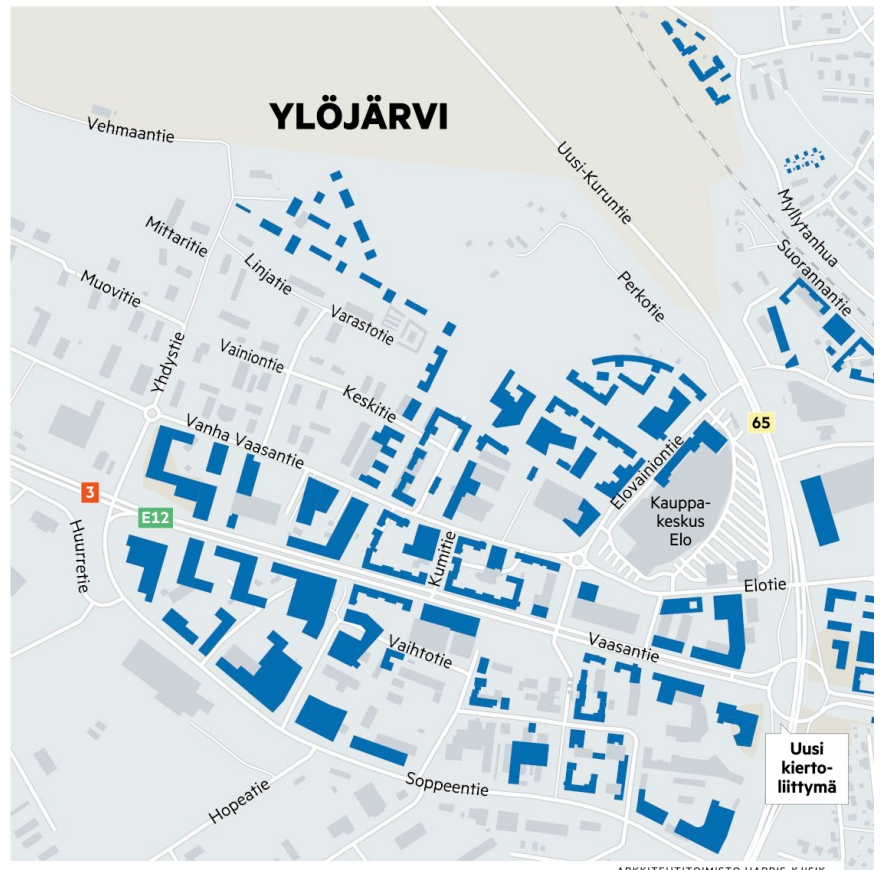
Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys kerää parhailaan nimiä kuntalaisaloitteeseen, jolla vastustetaan Aronrannan kaavoitamista kerrostalorakentamiseen.

Nimiä netti- ja paperialoitteessa on tällä hetkellä jo lähes 1 900.

”Aloite 5. marraskuuta”

– Keskustan yleiskaavan tiivistäminen ei saa perustua nykyisten puistojen rakentamiseen. Esitettyä Aronrannan rakentamista ei tule toteuttaa, vaan säilyttää nykyisen yleiskaavan ja asemakaavan mukaisesti virkistys- ja puis-

Näin Ylöjärven ydinkeskustaa on tavoitteena



ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KJISIK



Lähde: Ylöjärven kaupunki, maps4news.com/©HERE

toalueena. Juniori- ja nuorisotoiminnalle tärkeät palloilukentät on säilytettävä ja uimarantaan liittyvät nurmikentät ja puistometsät jätettävä rauhaan. Myös maakuntakaavan lähtökohtana on taajamarantojen säilyttäminen virkistyskäytössä, sanoo aloitteentekijä, Ylöjärven luon-

non puheenjohtaja Soili Husso.

Soili Husson mielestä kerrostaloalueelle olisi luontainen sijoituspaikka Kuruntien toisella puolella, Siukolantien tuntumassa.

– Kasvipeitteinen Aronranta on osaltaan tehokas suojavaiohyke vähentämään Keijärven kuormitusta. Rakentamalla ranta täy-

teen tuo se uuden ison hulevesipiikin katoilta sekä betoni- ja asfalttipinnoilta aivan vesirajaan lisäämään muutenkin jo liiallisesti kuormittunutta järveä, kuntalaisaloitteessa mainitaan.

Nimiä kuntalaisaloite.fi-sivustolla ja Ylöjärven kirjasto Leijan lehtilukusalissa kerätään aloit-



Aamulehden uutiskirjeet tuovat jutut sähköpostiisi

Aamulehti tarjoaa yhdeksän erilaista uutiskirjettä, jotka kokoavat mielenkiintoisimmat jutut haluamistasi aiheista suoraan sähköpostiisi. Uutiskirjeet ovat seuraavat: Päivän uutiset, Tähtijuttu, Suosituimmat, Tampere&naapurit, Tappara,

Ilves, Mielipteet, Liikenne ja Rikos. Päivät uutiset lähetetään päivittäin, muut kirjeet kerran kaksi viikossa tai harvemmin.

• Tilaa uutiskirjeet täältä: uutiskirje.aamulehti.fi

täydennysrakentaa



Hannu Mänttari

”Keskustan yleiskaavan tiivistäminen ei saa perustua nykyisten puistojen rakentamiseen. Esitettävä Aronrannan rakentamista ei tule toteuttaa, vaan säilyttää nykyisen yleiskaavan ja asemakaavan mukaisesti virkistys- ja puistoalueena.”

SOILI HUSSO
puheenjohtaja, Ylöjärven luonto

FAKTA

Keskustakaava

- Ylöjärven väestönkasvusta ennakoidaan keskustan osuuden nousevan nykyisestä 30 prosentista 66 prosenttiin vuoteen 2040 mennessä.
- Tavoitteena on täydentää keskustan yhdyskuntarakennetta ja muodostaa Aronrannan alueelle uusi keskustan painopiste, joka on myös tulevan katuraitiotien solmukohta.
- Alueelle tutkitaan sijoittamismahdollisuuksia noin 15 000 kerrosneliötä käsittävälle liikekeskukselle, liityntäpysäköinnille, toimitaloille, terveyskeskuksen vastaanottopisteelle, palvelukeskukselle ja noin 500 asunnolle.
- Elovainion kauppakeskuksen luoteispuolelle tutkitaan paljon tilaa vaativan kaupan alueen sijoittamista ja työpaikka-alueen laajentamista.
- Ydinkeskustan osayleiskaavaehdotus on tulossa kaupunginhallituksen käsittelyyn aikaisintaan 29. lokakuuta. Kaupunginvaltuuston on määrä käsitellä ehdotusta joko marraskuun tai joulukuun kokouksessaan.

teeseen lokakuun puoleenväliin saakka.

–Aiomme luovuttaa aloitteen Ylöjärven kaupunginvaltuustolle 5. marraskuuta pidettävän kokouksen aluksi, sanoo Husso.

Asemakaavan Aronrannan alueelle arvioidaan valmistuvan lähimpien viiden vuoden aikana.

Soppeenmäenkin asukasmäärä on yli kaksinkertaistumassa nykyisestä tuhannesta 1400 uudella asukkaalla.

Pallotien alueelle ja Vaasantien varteen Elovainiolla on tulossa uusia asukkaita 1950, ja Siukolan tien asukasmäärä kasvaa 700:sta 1600:aan.

Osayleiskaava lähtee siitä, että Kirkonseutua, Soppeenmäkeä ja Elovainiota rakennetaan niin, että alueet sulautuvat lopulta yhteen vuoden 2040 tilanteessa.

Kultaniityn alue kirjaston takana laajenee. Alueella on nyt kaksi kerrostaloa, mutta niiden viereen on kaavoitettu kolme taloa lisää

sekä uusia rivitaloja. Myös kirjaston ja S-marketin välinen pelto on määrä rakentaa jossain vaiheessa. Kaupan osalta kaavassa varaudutaan noin 70 000 kerrosneliön lisärakentamiseen vuoteen 2040 mennessä. Toimistoille, palveluille ja muille toimitiloille varataan 120 000 kerrosneliötä.