

Kirkkonummen ympäristöyhdistys

Kirkkonummen ympäristöyhdistyksen lausunto Mössön ranta- asemakaavaehdotuksesta

Kirkkonummen ympäristöyhdistys kiittää lausuntopyyntöä ja lausuu seuraavaa. Pidämme kaavan lähtökohtia hyvinä: rakentamista ei laajenneta olemassa olevien rakennuspaikkojen ympärille ja *"tarkoituksena on säilyttää muu metsäalue mahdollisimman luonnonmukaisena"*. Pidämme hyvänä, että vesivessat kielletään yksiselitteisesti. Myös venepaikkojen keskittäminen yhteen paikkaan on etu luonnolle mm. vähäisemmän häirinnän ja ruoppaustarpeen takia.

Luonnosvaiheen lausunnoissaan kunnan rakennusvalvonta toteaa *"... Määräyksissä ei ole myöskään yksityiskohtaista merkintää, miten ympäristöarvojen säilymistä kyseisillä alueilla voidaan valvoa, neuvoa ja ohjata. Eteläisen rantamaan saariston rantamaisema on herkkä vaurioille ja kulutukselle. RA kortteleiden rakennusalojen ulkopuolelle ja MY-alueille tulee lisätä ympäristön säilyttävä merkintä /s ja määräys, joilla turvataan olevan kasvillisuuden säilyminen ja tarvittava uudistaminen. Selostuksessa kuitenkin mainitaan, että MY-alue olisi merkitty kasvillisuutta vaalivalla merkinnällä."* Tämä ei edelleenkään kaavaehdotuksessa toteudu.

Määräys MY ei ole riittävä turvaamaan luonnon säilyttämistä mahdollisimman luonnontilaisena. MY-alueella sijaitsevat luo-alueet ovat vain suosituksia. On lisäksi epäselvää onko edes *"halkaisijaltaan yli 20 cm puiden kaataminen on kielletty"* -kaavamääräys sitova M-alueella. Vaikka sitä noudatettaisiinkin, turvaa määräys parhaiten maisema-arvoja, mutta se ei riitä turvaamaan luontoarvoja. MY-merkinnän perusteella ei voida vaatia hakkuita koskevaa maisematyölupapalveloitetta. Ehdotamme, että MY-merkintä muutetaan SL-merkinnäksi ainakin luo-alueilla, koko pohjoisniemessä ja luodoilla. Tarkoituksenmukaista olisi merkitä koko Mössö SL-merkinnällä korttelialueita lukuunottamatta. Suojelualueen määräyksiin voidaan tehdä tarvittavat varaukset poluille ym. rakenteille sekä alueen muulle käytölle. Mössön ja sitä ympäröivien luotojen suhteellisen suuri luonnontilaisuus, sijainti lähellä Natura-aluetta ja linnustolle tutkitusti tärkeitä alueita tekee siitä osan merkittävää kokonaisuutta. Maanomistajalle on tarjolla suojelusta korvauksia valtion METSO- ja/tai HELMI-ohjelmista. Saaren suojelu nostaisi myös rakennuspaikkojen arvoa, olisihan luonnon säilyminen varmuudella taattu.

Sitovuus määräyksiin saadaan myös muuttamalla MY-merkintä VY-merkinnäksi, jolloin MRL:n § 128 mukaisesti voidaan vaatia maisematyölupaa ja näin puiden kaataminen olisi valvottua. Luo-alueiden osalta VY-merkintä tarvitsee myös *"toimenpiteet, jotka saattavat heikentää alueen luonnon monimuotoisuutta ovat kiellettyjä"* - lisäyksen *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue"* -määräykseen.

Luontoselvityksen kohde 3. "tervaleppäluhta" tulee merkitä luo-alueeksi riittävine suojavyöhykkeineen, tämä on erityisen tärkeää, jos koko MY aluetta ei muuteta SL-alueeksi.

Kaavan yleisarviossa todetaan, että aurinkopaneelit ja pientuulivoimalat ovat mahdollisia. Näistä olisi hyvä esittää kaavassa määräykset, joiden puitteissa ne ovat sallittuja ilman erillisiä lupia. Näiden käyttö saarella on erityisen perusteltua, jotta polttopuuntarve on mahdollisimman pieni.

Yleisesti kaava-aineistoista

Toivomme, että jatkossa kaavaselostusten kartat ovat itsenäisesti luettavia tai aineistot, joista kartat on otettu ovat mukana kaava-aineistossa. Tämä puute on ollut harmillisen yleinen muuten hyvissä kaava-aineistoissa. Nyt luontoselvityksen kartta oli mukana ilman tietoa siitä mitä erityisen arvokasta merkityillä alueilla on. Esimerkiksi kohteesta 3 oli vain numero, mutta selitys "tervaleppäluhta" löytyi vaan luontoselvityksestä, joka piti pyytää erikseen.

Kirkkonummella 22.2.2022

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry

Laura Räsänen Merja Talvela

Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja