

## TIEDOTE

SLL Rovaniemi ry. ja SLL Lapin piiri ry. valittivat yhdessä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Rovaniemen ympäristölautakunnan päätöksestä (§29;28.2.2018) koskien Kemijoki Oy:n rakennuslupahakemusta Sierilän patohankkeen rakennusten rakentamiselle.

Valituksen tehneiden mielestä Rovaniemen ympäristölautakunnan päätös on hylättävä lainvastaisena. Valituksessa vaaditaan rakennustöiden aloittamisen keskeyttämistä välittömästi päätöksen lainvoimaisuuden selvittämisen ajaksi.

Valituksen perusteluna on että vesivoimalaitosta ei voi rakentaa ilman yksityiskohtaista maankäytön suunnitelmaa. Rakennukset sijoittuvat Oikaraisen oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa E-merkinnällä osoitetulle alueelle. Kyseinen kaavamerkintä on merkitykseltään avoin ja epäselvä, eikä siihen sisälly tarkempia määräyksiä alueen käyttötarkoituksesta. Kyseinen E-merkintä ei myöskään sisällä rakennusoikeutta, joten kaava ei tältä osin voi toimia suoraan rakennusluvan perusteena. Vaikka yleisen, koko kaava-alueen koskevan kaavamääräyksen mukaan yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, kyseinen E-merkintä ei ole riittävä yksilöity täyttääkseen lainsäädännön vaatimukset. Voidakseen toimia MRL 72.1 §:n tarkoittamalla tavalla rakennusluvan perusteena yleiskaavan tulee olla sellainen, että se osoittaa alueen rakentamisen määrän ja sen jakautumisen alueen maanomistajien kesken. Lisäksi yleiskaavan tulee olla sellainen, että siinä rakennuspaikkojen ohella sitovasti osoitetaan myös ne alueet, joille rakentaminen ei tule kysymykseen. Yleiskaava ei etenkään tässä kyseessä olevan E-merkinnän osalta täytä näitä vaatimuksia ja siten rakennusluvan myöntäminen olisi edellyttänyt poikkeuslupaa.

Ympäristölautakunta myönsi luvan aloittaa rakennustyöt 100 000 € vakuutta vastaan niin, ettei hakijan tarvitse odottaa lupaa koskevan päätöksen lainvoimaisuutta. Summa on liian pieni, koska rakennusten rakentamista ennen täytyy aloittaa turbiinkanavan kaivaminen sekä muut esitetyt toimenpiteet Sierilän voimalaitoksen rakentamiselle. Hakija ei perustellut töiden aloittamistarvetta. Lupaa rakennustöiden aloittamiselle ei olisi saanut antaa. Rakennustöiden aloittaminen tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. Lupa on vesipuidedirektiivin patoamisen ennakoivalvonnan yleisperiaatteiden vastainen. Rakennustöiden aloittaminen on keskeytettävä välittömästi päätöksen lainvoimaisuuden selvittämisen ajaksi.

Ympäristölautakunnan päätöksen mukaan rakentamiselle on saatu lainvoimainen vesitalouslupa. KHO 22.5.2017 antamallaan päätöksellään edellyttää, että ennen kuin Sierilän

voimalaitosta aletaan rakentaa, täytyy Kemijoki Oy:n tehdä useita hankkeeseen liittyviä suunnitelmia ja hakea poikkeuslupia harvinaisten lajien ja elinympäristöjen tuhoamiselle. Sieriniemen läjitysalueiden yksityiskohtaisia maisemointisuunnitelmia laadittaessa ei ole kuultu lähiympäristössä olevien tilojen omistajia. Hankkeen kokonaisvaikutusten ohittaminen ympäristö- ja vesitalousluvassa ei vapauta rakennusvalvontaviranomaisen velvollisuutta tarkastella yleiskaavan lainvoimaisuutta tai vanhentuneisuutta.

Tehdyssä päätöksessä ei ole esitetty lainkaan Hallintolain edellyttämiä perusteluita rakennusluvalle, eikä päätöksessä ole edes käsitelty mahdollisen poikkeusluvan tarvetta. Päätöksen perusteella ei ole mahdollista arvioida lupaedellytysten täyttymistä, koska perusteluita ei ole. Päätöksessä ei mainita MRL:n pykälää, johon rakennuslupa perustuu.

MRL 36 § mukaan: 'Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla'. Alueen yleiskaava ja kaavamerkinnät ovat vanhentuneet. Lisäksi yleiskaavan luontoarvojen selvitykset ovat vanhentuneet. Hankkeen vaikutusalueella on havaittu mm. luonnonsuojelulla suojellut saukko, kirjojokikorento ja erittäin uhanalainen jokihelmisimpukka.