

Espoon ympäristöyhdistys ry

Mielipide

Espoon kaupunki  
Kirjaamo@espoo.fi

Asia: Asemakaavan muutos, 712601 Tangotie

Espoon ympäristöyhdistys on tutustunut suunnittelualueen OAS asiakirjoihin ja kiinnittää mielipiteenään huomiota kaava-alueen 712602 Tangotie seuraaviin keskeisiin ongelmiin.

Kaavamuutos sijoittuu huomattavan arvokkaalle metsäalueelle, jossa on erityisesti varjeltavia luontoarvoja. Alueella on lukuisia vanhoja haapoja, joukossa myös kolohaapoja, joissa on huomattavaa lajistollista potentiaalia mm. haapatyttöperhosen (VU) ja lepakoiden kannalta. Alue on sekä käpytikan että liito-oravan käyttämä, ja papanapuiden esiintymisestä päätellen alue on todennäköisesti useiden liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka. Myös muiden luontoarvojen osalta kaava-alueen selvitykset ovat puutteellisia ja ehdotamme näiden puutteiden korjaamista kaavamuutosvaiheessa.

Tangotien asemakaavaehdotuksesta puuttuu Valtioneuvoston alueidenkäytön tavoitteiden mukainen joukkoliikenneselvitys, kun alueelle osoitetaan näin paljon lisärakennusoikeutta. Aikaisempi erillis- ja työpaikkarakennusten alue muuttuu rivi/kytkettyjen talojen alueeksi kaavamerkintöjen (AP) mukaisten työpaikkojen jäädessä pois.

Espoon ympäristöyhdistys on huolissaan siitä, että alueen varjeltavat luonto-arvot ja mm. liito-orava kolopuineen jäävät tällä erää huomioimatta ja ehdottaa, että rakennusoikeus päätetään vasta lisäselvitysten jälkeen niin kolopuut säästetään ja että luonnon monimuotoisuuden säilyminen alueella taataan.

Myös maakuntakaava ja Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava ovat jääneet huomioimatta tässä asemakaavamuutoksessa. Nykyinen maakuntavaltuuston hyväksymä maakuntakaava ei tue rakentamisen sijoittamista esityksen mukaisesti. Lisäksi alueen yleiskaavan ollessa valmistella ja kesken ei ole asiallista edistää yksittäisalueiden erillisiä asemakaavoja.

Espoon ympäristöyhdistyksen toteaa, että ennen kaavoituksen etenemistä tulee tehdä kattavat ja ajantasaiset luontokartoitus selvitykset ja edetä suunnittelussa näiden kartoitusten pohjalta ja vasta ylemmän kaavoituksen saatua lainvoiman.

Espoossa 24.11.2020

Espoon ympäristöyhdistys ry

Anni Simola  
puheenjohtaja  
[annisimol@gmail.com](mailto:annisimol@gmail.com)

Kristiina Mod  
sihteeri  
[kitimod@gmail.com](mailto:kitimod@gmail.com)



Kuva 1: Eräs alueen kolohaavoista



Kuva 2: Liito-oravan papanoita  
suunnittelualueella 03/2020