

Arvoisa vastaanottaja,

Olette käsittelemässä Kauklahten Näkinmetsässä sijaitsevan Bassenkylän (512000) asemakaavan nähtäville asettamista.

Espoon ympäristöyhdistyksen ja Uudenmaan ympäristönsuojelupiirin hallituksen jäsenenä haluamme nostaa esille allamainitut asiat, samalla pyytäen teitä huomioimaan tiedot kaavaehdotuksen käsittelyssä.

Kaavaprosessin selkeät puutteet:

- Bassenkylän kaavaluonnos on laadittu osana Näkinmetsän laajempaa tarkastelua, minkä perustana oli maankäyttöselvitykset ja – suunnitelmat. Prosessi oli viety jo pitkälle ennen kuin OAS tehtiin. Tämä ns. kaavarunko/taustasuunnitelma ei ole MRL:iin perustuva virallinen selvitys tai asiakirja.
- Nyt esillä oleva asemakaavaehdotus on pääosiltaan aivan sama kuin VVO:n konsultin laatimassa kaavarungossa, ja esimerkiksi kaavan katuverkko ja kunnallistekninen suunnittelu sitoo jatkokaavoituksen liian vahvasti alkuperäisiin suunnitelmiin.
- Bassenkylän asemakaava on osa Näkinmetsän kokonaisuutta, jonka vaikutusten arviointi on edelleen kesken mm. Lohja-Vihti ratalinjaus, Kehä III ja jätevedenpuhdistamon lopullinen sijainti.

Näkinmetsän keskeinen arvo osana merkittävää maakunnallista ekologista yhteyskäytävää jäänyt huomioimatta:

- Näkinmetsän alue sijaitsee tärkeän maakunnallisen ja paikallisen ekologisen yhteyden alueella. Tämä yhteys on tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta ja mahdollistaa lajien liikkumisen ja levittäytymisen Espoon keskuspuistosta Nuuksion metsäalueille. Näkinmetsän kautta on keskuspuiston ainoa yhteys länteen laajemmille alueille. Muualla rakentaminen on jo katkaissut yhteydet muihin suuntiin.
- Yhtenä perusteena alueen suunnittelulle on käytetty MK:n taajama-alue merkintää. Tutkija Seija Väreen tuottamista virallisista MK:n liitteistä on selkeästi nähtävissä, että Näkinmetsän viheralue kattaa koko vajaan 100 hehtaarin metsäalueen Mikkelän ja Kauklahten välillä. Tätä tukee vahvasti Uudenmaanliiton sivuilta löytyvä MK:n liitekartta 17 suurennos viheralueista.

Seija Väre sanoo muun muassa seuraavaa: Taajamien alueella virkistysaluemerkintä on osittain korvattu viheryhteystarvemerkinnällä, jolloin pinta-alatieto ei pidä täysin paikkaansa. Viheryhteystarve ei tarkoita sitä että alueella oleva laajempi virkistysalue voitaisiin ottaa rakentamiskäyttöön, vaan taajamarakennemerkinä sisältää myös kuntien sisäisiä virkistysalueita. Kunnan viherrakenteen määrittelee yleiskaava.

- Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää alueiden käyttöä suunniteltaessa, että kaavoituksella turvataan ja edistetään luonto- ja virkistyskäyttöarvojen säilymistä toimivina alueellisina kokonaisuuksina . Näkinmetsä on juuri tällainen alue ja sen kohtalosta on erityisesti riippuvainen koko Espoon keskuspuiston luonnon monimuotoisuuden säilyminen elinvoimaisena. Keskuspuiston pirstaloituminen erilliseksi alueeksi ilman toimivia yhteyksiä tulee estää. Näkinmetsän keskeinen rooli keskuspuiston tulevaisuudelle on tunnustettava.

Pasi Raipola ja Pirjo Itkonen
hallituksen jäsen
Uudenmaan ympäristönsuojelupiiri