

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Ratapihantie 9
PL 120
00521 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi.

KUNNALLISVALITUS

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Espoon kaupunginvaltuuston päätös 23.2.2009 Bassenkylän, alue 512000, asemakaavan hyväksymisestä. Valtuuston pöytäkirja 23.2.2009, kohta 16.

VALITTAJA Espoon ympäristöyhdistys ry.
Pappilantie 5, 02770 ESPOO
mailto: espyy.rv@kolumbus.fi
Yhdistyksen kotipaikka on Espoo.

PROSESSIOSOITE

Pasi Raipola
Hansatie 24 B, 02780 ESPOO
mailto: pasi.raipola@saunalahti.fi
puh. 040-5072004

VAATIMUKSET

Vaadimme valtuuston päätöksen kumoamista Bassenkylän asemakaavan vahvistamisen osalta.

PERUSTELUT

Bassenkylän asemakaava ei täytä jäljempänä selvitetäviltä osin MRL:n sisältövaatimuksia eikä sitä laadittaessa ole otettu huomioon Luonnsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaisesti liito-oravan kulkuyhteyksiä. Viittaamme asiassa liitteenä olevaan aineistoon.

Bassenkylän asemakaavaehdotusta (liite 3) korjattiin vuonna 2008 aiemmin todennettujen uusien liito-oravalöydösten pohjalta (liite 5). Valtuuston hyväksymä asemakaava ja siihen liittyvien asemakaavojen muutoksien hyväksyminen (liite 2 kaavakartta ja kaavamääräykset) eivät kuitenkaan ole korttelimuutosten osalta riittäviä, eivätkä näin ollen turvaa liito-oravien kulkuyhteyksiä. Oikeuskäytännön perusteella asemakaavassa tulee turvata myös riittävät kulkuyhteydet asemakaava-alueen sisällä sekä kaava-alueen ulkopuolella (liite 10).

Liitteenä olevissa karttamateriaaleissa (liitteet 4 ja 8) osoitetaan liito-oravien käyttämät kulkuyhteydet kaava-alueen sisä ja ulkopuolella. Karttamateriaalista on nähtävissä se, että Bassenkylän asemakaava-alue vaikuttaa merkittävästi liito-oravien kulkuyhteyksiin pohjois - eteläsuunnassa ja länsi-itäsuunnassa. Materiaalissa esitellyt kulkuyhteydet on todennettu kattavasti useilla maastokäynneillä vuosien 2005 – 2009 aikana.

Bassenkylän asemakaava-alueen sijoittuminen liito-oravalle erittäin tärkeälle kulkuyhteysalueelle on lajin kannalta merkitystä myös itse asemakaava-alueella laajemmalle alueelle. Liitteissä 4,8 ja 9 osoitetaan alueen merkitys Espoon pohjoisosien ja eteläosien liito-oravakantojen välillä. Espoon Keskuspuiston liito-oravaesiintymien ja kantojen tulevaisuus on riippuvainen Kaukalahden Näkinmetsän ja tällöin myös sen alueella sijaitsevan Bassenkylän asemakaava-alueen vaikutuksesta ainoaan jäljellä olevaan ja vielä toimivaan ekologiseen kulkuyhteyteen Espoon Keskuspuiston ja Nuuksion metsäalueiden välillä. Muualla rakentaminen on jo katkaissut Keskuspuiston liito-oravien kulkuyhteydet muihin suuntiin.

Espoossa 28 huhtikuuta 2009

Espoon ympäristöyhdistys ry

Stephen Venn
Puheenjohtaja

Pasi Raipola
varapuheenjohtaja

LIITTEET

liite1 valtuuston pöytäkirjaote

liite 2 kaavakartta ja kaavamääräykset

liite 3 asemakaavehdotus 20.2.2007

liite 4 raportti Espoon Näkinmetsän liito-oravainventoinnista, 23.4.2007

liite 5 raportti Näkinmetsän liito-oravahavaintojen tarkistus 21.3.2007, Yrjölä

liite 6 KSL 3.3.2005 sisältää Näkinmetsän luontoselvityksiä yleiskaavaa varten

liite 7 raporttiluonnos 30.11.2005 Näkinmetsän asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvien asemakaavamuutosten vaikutusten arviointi

liite 8 kartta liito-oravan kulkuyhteyksistä, Espyy ry 27.4.2009, täydennettynä Uudenmaan ympäristökeskuksen liito-orava havaintokartalla

liite 9 Espoon Keskuspuiston länsiosan liito-oravainventointi 2006, Espoon ympäristökeskus (ensijaisesti raportin liitekartta 1.)

liite 10 oikeuskäytäntöä