

20.3.2018

Espoon ympäristöyhdistys ry  
Villa Apteekki, Pappilantie 5, 02770 Espoo

[www.sll.fi/espoo](http://www.sll.fi/espoo)

*Vastine pyydetään toimittamaan sähköisenä osoitteeseen [virpi.sahi@sll.fi](mailto:virpi.sahi@sll.fi)*

Espoon kaupungin kirjaamo  
PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
[kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi)

## **Mielipide Kyytimäen (512 100) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**



## **Mielipide Kyytimäen (512 100) asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Espoon ympäristöyhdistys on perehtynyt nähtävillä oleviin aineistoihin ja lausuu niistä seuraavaa.

### ***Näkinmetsän alueen merkityksestä luontoalueena***

Merkittävä osa Kyytimäen asemakaavahankkeesta on sijoitettu Näkinmetsän luonnontilaisen kaltaiselle metsäalueelle.

Näkinmetsän alueella on säilynyt noin 70 hehtaarin laajuinen, pääosin luonnontilaisen kaltaisista kangas- ja kalliometsistä koostuva arvokas kokonaisuus, jota monipuolistavat useat korvet sekä Palolammen neva-alue. Luontoharrastajien alueelta vuosina 2003-2008 havaitsemat parisenkymmentä vaateliasta kääväkäslajia, joiden joukossa on myös Punaisen kirjan lajeja, viittaavat vahvasti siihen, että alueen lahoppuustoiset metsät ovat ilmeisen merkittäviä myös lahoppuusta riippuvaiselle lajistolle. Tämä merkitys tunnetaan puutteellisesti. Myös liito-orava kuuluu metsäalueen vakiintuneeseen lajistoon.

Näkinmetsän alue täyttää useita vähintään maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen kriteereistä, joita Uudenmaan liitto on kehittänyt asiantuntijatyönä ([https://www.uudenmaanliitto.fi/files/6297/Luonnonymparistojen\\_arvottamisen\\_kriteeristo\\_Uudelle\\_maalle\\_E119.pdf](https://www.uudenmaanliitto.fi/files/6297/Luonnonymparistojen_arvottamisen_kriteeristo_Uudelle_maalle_E119.pdf)). Kriteerit täyttyvät sekä luontotyyppi- että yhdistelmäkriteerien osalta.

Kokonaisuutena Näkinmetsän arvoa voitaneen pitää jopa valtakunnallisena, kun arvoihin luetaan mukaan alueen pinta-ala, luonnontilaisen kaltaisten METSO-elinympäristöinä edustavien vanhapuustoisten biotooppien määrä ja laatu, lajistomerkitys sekä korvaamaton ekologinen yhteys kahden valtakunnallisesti tärkeän alueen eli Nuuksion Järviylängön ja Espoon Keskuspuiston välillä. Tämä arvo ja Näkinmetsän kokonaismerkitys on huomioitava riittäväällä painoarvolla myös Näkinmetsän reuna-alueiden maankäytössä. Näkinmetsän luonnonsuojelullinen merkitys antaa perusteet huomioida luonnontilaisen kaltaiset kallio- ja kangasmetsät SL-varauksella.

### ***Alueella tehdystä luontoselvityksestä***

Alueella on tehty Keironin toimesta luontoselvitys vuonna 2016. Selvitys on tehty liito-oravien, lepakkojen ja lintujen osalta asiallisesti. Voi toki asiaperusteilla kysyä, ovatko nämä ne lajiryhmät, joihin liittyvät Kyytimäen kaltaisen metsäalueen mahdolliset olennaisimmat lajistoarvot? Kyytimäki on ilmeinen esimerkki siitä, miten kaava-alueelta toiseen toistuva samojen lajistonselvitysten (lepakot, linnut, liito-oravat) teko sivuuttaa hyvin suurella todennäköisyydellä alueen keskeiset lajistoarvot. Näitä ovat vanha- ja lahoppuustoisilla metsäalueilla erityisesti lahoppuuhun sitoutuneet lajit.

Selvityksen luontotyyppeihin liittyvässä osuudessa ei ole muun muassa riittävässä määrin tunnistettu alueen länsiluoteisosan vanhojen, rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaisten kallio- ja kangasmetsien arvoja.

Selvityksessä väitetään huomioidun muina luontokohteina myös METSO-ohjelmaan sopivat kohteet (=METSO-kriteerit täyttävät alueet) sekä mahdolliset maakunnallisesti arvokkaat luontoalueet (=LAKU-kriteerit täyttävät alueet). Todellisuudessa näin ei ole tapahtunut eli alueen kalliomaille ja niiden läheisyyden kangasmaille sijoittuvat METSO I ja II-luokan kangas- ja

kalliometsät ovat jääneet tunnistamatta METSO-kriteereillä arvokkaiksi.

Luontoselvityksen arvottamisosuudessa Kyytimäen alueen luonnontilaisen kaltaiset kallio- ja kangasmetsät on arvioitu vain paikallisesti merkittäviksi. Arvottaminen on täysin keinotekoisia tilanteessa, jossa kyseessä on selkeä osa laajempaa, samoja biotooppeja sisältävää maakunnallisen-valtakunnallisen arvoluokan kokonaisuutta.

Edellä mainituista puutteista huolimatta luontoselvitys antaa melko oikeansuuntaisen kuvan siitä, minne rakentamista on mahdollista vähimmillä luontohaitoilla kohdentaa.

Kaavan jatkotyössä on syytä parantaa luontotietopohjaa METSO-elinympäristöjen sekä lahoppulajiston (varsinkin kääväkkäät) osalta.



Kuvat: Marko Takanen

### ***Kaavaillusta rakentamisesta***

Kyytimäen alueelle on kaavailtu rakentamista 20 000-25 000 kerrosneliömetriä. Kaava-alueen merkittävät luonto-, virkistys- ja maisema-arvot eivät mahdollista kaavailun laajuista rakentamista. Ilman merkittäviä luontohaittoja on mahdollista rakentaa korkeintaan muutamia hehtaareita Hansatien lähialueen kangasmetsiä (liito-oravat huomioiden luontoselvityksen kasvillisuuskuviot 9) sekä osalle Erik Bassen tien varresta. Käytännössä tämä tarkoittaa kaavailun rakentamisen määrän pudottamista alle kolmannekseen.

Ratkaisu palvelee paitsi luontoarvoja niin myös Kauklahten, Näkinkylän ja Mikkälän asukaiden virkistysaluetarpeita.

### ***Muuta***

Kyytimäen asemakaavaa ei yhdistyksen mielestä tule viedä eteenpäin ennen kuin Näkinmetsän alueen maankäyttö on ratkaistu Pohjois-Espoon yleiskaavassa.

Lisäksi kaavan jatkotyöstössä tulee huomioida kokonaisuutena Näkinmetsän luontokokonaisuuden tärkeä rooli luonnon ydinalueena ja maakuntakaavan mukaisena keskeisenä ekologisena yhteytenä Nuuksion ja Espoon Keskuspuiston välissä.

Espoon ympäristöyhdistyksen puolesta,

Espoossa 20.3.2018

Virpi Sahi  
puheenjohtaja  
virpi.sahi@sll.fi

Pirjo Itkonen  
varapuheenjohtaja  
pirjo.itkonen@sll.fi