

12.9.2017

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta
Espoon kaupungin kirjaamo
PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI
kirjaamo@espoo.fi

Espoon ympäristöyhdistys ry
Villa Apteekki, Pappilantie 5, 02770 Espoo, www.sll.fi/espoo
Vastine pyydetään toimittamaan sähköisesti osoitteeseen virpi.sahi@sll.fi

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnalle

JOKISILLAN ASEMAKAAVAEHDOTUS, MUISTUTUS KAAVASTA, JOKISILTA 613900, 358/2016

Espoon ympäristöyhdistys on tutustunut kaava-aineistoihin ja toteaa kaavaehdotuksesta muistutuksenaan seuraavaa.

Yleistä

Kaavan mahdollistama lisärakentaminen kohdistuu Espoon merkittävimpään kulttuurimaisemaan ja lepakkopopulaation esiintymisalueelle. Asemakaava on lisäksi selvästi yleiskaavan vastainen. Kulttuurimaiseman rajausta RKY kulkee Espoonjoen eteläisellä rantaviivalla, mutta nyt asemakaava sallisi 15 metrin päähän tästä rajasta rakennuksia, jotka kerroskorkeuksiltaan ja muotokieleltään eivät sovellu joen toisella puolella olevan Tuomiokirkon ja sen ympärille rakentuneeseen kulttuurimaisemaan. Ranta-alue tulisi säilyttää luonnontilaisena.

Asemakaava on selvästi yleiskaavan vastainen. Kulttuurimaiseman rajausta RKY kulkee Espoonjoen eteläisellä rantaviivalla, mutta nyt asemakaava sallisi 15 metrin päähän tästä rajasta rakennuksia, jotka kerroskorkeuksiltaan ja muotokieleltään eivät sovellu joen toisella puolella olevan Tuomiokirkon ja sen ympärille rakentuneeseen kulttuurimaisemaan.

Huomioita kortteleittain

Kortteli 40234 ja sen terassitalot estävät käytännössä jatkuvan luonnollisen yhteyden mereltä, Espoonlahdelta joen yläjuoksun järville ja viheralueille. Alueen lepakkopopulaatiot tulee kaavoitusratkaisuihin ottaa huomioon. Terassitaloja ei myöskään voisi asemakaavallakaan ohjeistaa tekemään sellaista valaistusta, joka ottaisi huomioon jokialueen mittavan lepakkopopulaation ja sen vaatimukset. Mikäli kaupungin täydennysrakentamistarve kuitenkin vaatisi rakennusoikeutta myös tälle korttelille, tulisi rakennusten etäisyyden joen rannasta olla mielestämme vähintään 40 metriä. Lisärakentamista tälle alueelle ei myöskään tulisi sallia. Simajölenpolku ilman valaistusta ja ajokielto mopuille voisi toimia kaavan esittämällä tavalla. Rakennusmassan tulisi olla 6 kerroksen sijasta 4 kerrosta, mikä korkeus ei pistäisi silmään Espoon väylältä eikä Kirkkojärvenkadulta. Se istuisi myös paremmin Pappilantien suojeltujen rakennusten lähistölle.

Korttelissa 40234, Pappilantien kaksi pohjoisinta ja lähimpänä siltaa sijaitsevaa tonttia tulisi jättää rakentamatta samasta syystä kuin terassitalojen etäisyyttä tulisi lisätä joesta, eli lepakoiden takia. Eteläisimmän tontin 2-kerroksinen talo suojeltujen puutalojen jatkumona ja arkkitehtuuriltaan niihin sopivana on hyväksyttävissä. Lepakoiden lisäksi Pappilantien rinteiden monipuolinen luonto palvelee alueen liito-oravien tarpeita.

Korttelissa 40232, kerrosten määrä samoilla perusteilla kuin terassitalossa tulisi muuttaa 4-kerroksen rakennukseksi. Kahden rakennuksen väliin suunniteltu ilmava kulkuaukko toimisi mainiosti, kun rakennusten massat olisivat tällä korttelialueella enintään 4 kerrosta, joiden lisäksi voisi vielä olla kellarikerros kaupallisia ja yhteisöllisiä tarpeita varten.

Y-tontin rakennusala on kaavassa 40 metriä joen rannasta, joka onkin mielestämme minimietäisyys. Ranta-alue tulisi säilyttää luonnontilaisena.

Lisätiedot, yhteyshenkilö, Raimo Volanen, 0400-523444, s-posti: raimo.volanen@kolumbus.fi

Espoon ympäristöyhdistyksen puolesta,

Espoossa 12.9.2017

Virpi Sahi
puheenjohtaja
virpi.sahi@sll.fi

Anni Simola
Sihteeri
annisimol@gmail.com