

Espoon ympäristöyhdistys ry
Pappilantie 5
02770 Espoo
espyy.ry@kolumbus.fi

3.2.2009

**Kaupunkisuunnittelulautakunta,
Teknisen ja ympäristötoimen kirjaamo
PL 4
02070 Espoon kaupunki
tyt.kirjaamo@espoo.fi**

Asia: Muistutus Kalajärvi II:sen asemakaavaehdotuksesta

Espoon ympäristöyhdistys on tutustunut Kalajärvi II:sen kaavaehdotukseen ja toteaa siitä muistutuksenaan seuraavaa. Yhdistys on jo kaavan aikaisemmissa vaiheissa nostanut muistutuksissaan ja kannanotoissaan esille tiettyjä kaava-alueen sijainnista ja muista luonnonarvoista johtuvia alueidenkäytöllisiä reunaehtoja. Jäljempänä lausunnossa keskitytään lyhyesti vain kaavaehdotuksen suurimpiin muutostarpeisiin. Useimpia asioista on käsitelty ja perusteltu tarkemmin yhdistyksen aikaisemmissa muistutuksissa ja kannanotoissa, joita ei ole kuitenkaan huomioitu.

Kaavamääräykset

Kaavaehdotuksen kaavamääräyksiä tulisi vielä täsmentää. Hyvän esimerkin ongelmasta tarjoaa kasvistoltaan säilytettävän alueen osan merkintä, johon ei sisälly lainkaan täsmentävää määrittelyä siitä, mitä alueella saa ja mitä ei saa tehdä. Kuinka kaavamerkintä suhtautuu esimerkiksi metsänkäsittelyyn? Esitämme kyseisen kaavamerkinnän kaavamääräystä täsmennettäväksi lauseella: *Alueen luonnonolosuhteet tulee säilyttää.*

Kääpäkallion alue

Kääpäkallion metsäisen alueen poikki kulkee maakunnallisesti/valtakunnallisesti arvokas metsäekologinen yhteys, joka yhdistää Nuuksion järviylängön sekä Tremanskärr-Petikon luontoalueet. Viheryhteys on merkitty myös Uudenmaan maakuntakaavaan. Tämä metsäekologinen yhteys on Vihdintien varrella kaventunut niin kapeaksi, että sen säilyttäminen edellyttää säilyttäviä kaavaratkaisuja Kalajärvi II:sen asemakaavassa.

Aluevaraukset 85171, 85172, 85173 tulee poistaa kyseistä metsäekologista yhteyttä olennaisesti heikentävinä. Aluevaraukset kaventavat yhteyttä, lisäksi ne heikentävät sen laatua supistamalla nykyisen monipuolisesti kangas-, kallio- ja korpimetsiä sisältävän yhteyden Kääpäkallion kohdalla pelkäksi kalliomäeksi.

Kaavaehdotuksen ilmeisen väistämätön tieratkaisu (Korokääväntie) lisää estevaikutusta Vihdintien kohdalla ja luo ”pullonkaulan”, joka osaltaan heikentää metsäekologista yhteyttä. Kaksi

ensimmäistä aluevarausta (85171, 85172) luovat toisen ”pullonkaulan”, joka heikentää yhteyttä olennaisesti. Aluevaraus 85173 tulee poistaa arvokkaan korven itälaidalta korven luontoarvojen säilyttämiseksi.

Kääpäkallio sekä siihen liittyvät vanhat kangasmetsät kallioalueen ympäristössä sekä Espoon oloissa laaja korpialue tulee merkitä kaavaan kasvistoltaan säilytettävänä alueena. Perusteena tälle ovat alueen merkittävät luontoarvot, jotka muodostuvat sijainnista maakunnallisen metsäekologisen yhteyden alueella sekä metsistä, joista merkittävä osa on luonnontilaisen kaltaista vanhaa kangas- ja kalliometsää. Korpialue sisältää Etelä-Suomessa uhanalaiseksi luokiteltua vesitaloudeltaan luonnontilaista korpiluontoa (lähinnä kangaskorpea).

Lisäksi kaavaehdotuksen Kolmenmiehenpolku tulee poistaa korvesta ja siirtää kulkemaan Kolmenmiehenlaakson kautta.

Pitkoskorpi

Pitkoskorven alue on, lukuun ottamatta Pitkoskorvesta pohjoiseen Tremanskärrille johtavaa suojuottia ja Pitkoskorven suoalueen koillisosaa, osoitettu kaavaehdotuksessa kasvistoltaan säilytettäväksi alueeksi. Pitkoskorven alue on kuitenkin osa valtakunnallisen soidensuojelun perusohjelman suojelukohdetta A3 Tremanskärr-Kringelkärr (liite 1). Alue on osoitettu suojelualueeksi myös Espoon pohjoisosan yleiskaavassa (liite 2). Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tällaiset valtakunnallisten suojeluohjelmien kohteet tule osoittaa kaavoissa suojelualueina. Erityisen itsestään selvää tämä on siksi, että alue on varattu suojelualueeksi myös voimassa olevassa yleiskaavassa. Tässä tapauksessa kohteen luontoarvotkin ovat säilyneet. Alue tuleekin merkitä suojelualueeksi lopulliseen kaavaan.

Kaavaehdotuksessa osoitettu Pitkoskorvenpolku kulkee soidensuojeluohjelmarajauksen kautta. Polku vaatii tältä osin pitkospuut ja luvan Uudenmaan ympäristökeskukselta.

Vaskitsanmäen ja -laakson pohjoispuoli

Kaavavaraus 85186 tulee poistaa. Alue on lajistoltaan ja rakennepiirteiltään arvokasta vanhaa metsää. Alueen arvo on todettu myös alueella tehdyssä luontoselvityksessä. Metsä sijaitsee tulevan tien pohjoispuolella. Metsä on harvassa kasvanutta järeäpuustoista metsää, jossa on sekä vanhoja järeitä kuusia että mäntyjä. Kuuset ovat alas asti oksaisia eivätkä ns. latvapainoisia, mistä syystä ne eivät ole erityisen herkkiä tuulivahingoille. Kaavaselostuksessa esitetty perustelu siitä, että tällaista metsää ei voi jättää asutuksen viereen, ei pidäkään paikkaansa.

Metsä on myös erittäin suosittua ja arvostettua ulkoilumetsää. Lisäksi metsä on erittäin arvokasta runsaslahopuustoista arvometsää. Pääkaupunkiseudulta löytyy lukuisia esimerkkejä siitä, miten tällaisia metsiä on onnistuneesti säilytetty myös asutuksen lähellä ja taajamarakenteen sisällä.

Kasvistoltaan arvokkaan alueen rajausta tulee laajentaa etelässä tulevaan tiehen asti.

Lehtokortteentien itäpuoli

Metsämaantien ja Kortesmäentien välissä kulkee tärkeä metsäekologinen yhteys, joka kytkee Vihdintien eteläpuolella sijaitsevan Niipperin Myllypuron arvokkaan luontoalueen Tremanskärin suojelualueen itäosan kautta Vantaan puolella sijaitsevaan Vestra-Petikon ylikunnalliseen luonto- ja virkistysaluekokonaisuuteen. Niipperin Myllypuron huomattavien luontoarvojen vuoksi sen kytkeytyneisyys Vestra-Petikon metsiin tulisi pyrkiä säilyttämään toimivana.

Edellä mainittu tärkeä metsäekologinen yhteys kapenee kaavaehdotuksessa liikaa. Aluevarauksista 85206, 85207, 85208 ja 85209 tulee poistaa vähintäänkin itäisin tonttirivi.

Stephen Venn
Puheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry

Pasi Raipola
Varapuheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry