

ESPOON KAUPUNKI

Kaupungin kirjaamo
PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi

ASIA **Muistutus Finnoon osayleiskaavaehdotus, alue 840200**

MUISTUTUKSEN ANTAJA

Espoon ympäristöyhdistys ry.
Pappilantie 5, 02770 ESPOO
Sähköposti: espyy.ry@kolumbus.fi

PROSESSIOSOITE

MUISTUTUS

Espoon ympäristöyhdistys toteaa, että Finnoon osayleiskaavaehdotus ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain eikä luonnonsuojelulain vaatimuksia. Kaavaehdotus on vastoin Uudenmaan maakuntakaavaa sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavaehdotus ei myöskään perustu riittäviin selvityksiin.

Maakuntakaava

Maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinään liittyvässä suunnittelumääräyksessä todetaan muun muassa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa muun muassa lajiston liikkumismahdollisuudet. Viheryhteyden mitoituksessa on kiinnitettävä huomiota yhteyden merkitykseen ekologisen verkoston osana. Kaavaehdotus heikentää huomattavasti Finnoon suistoalueen ekologista yhteyttä Keskuspuistoon ja merelle.

Tekosaaren rakentaminen merialueelle on vastoin maakuntakaavan suunnitteluperiaatteita. Maakuntakaava ei mahdollista muutakaan vesialueen täyttöä eikä tiivistä uutta rakentamista.

Kaavaehdotus sisältää huomattavaa rakentamista vesialueelle. Tämä edellyttää vesilain mukaista lupaa. Espoon ympäristöyhdistys ry:n mielestä olisi kuitenkin jo tässä vaiheessa selvitettävä myös nämä vesistövaikutukset erittäin tarkoin.

Yleisesti on todettava, että ehdotukseen liitetyt selvitykset eivät ole kaikilta osin riittävät. Ehdotuksessa on myös jätetty liikaa alemman kaavoituksen varaan. Koska kyseessä on huomattavaa rakentamista sisältävä hanke, olisi sen vaikutukset ja siis viime kädessä ehdotuksen toteutumismahdollisuudet selvitettävä osayleiskaavassa.

Finnoon lintukosteikko, Finnoonjoen suu ja edessä oleva merialue

Suomenojan eli Finnoon lintukosteikko on kansainvälisesti arvokas tärkeä lintualue (IBA). Se tulisi rinnastaa Naturan lintudirektiivialueisiin. EU-oikeudellisestikin varmintä olisi varata alue SL-luonnonsuojelualueeksi, sillä S-merkintä ei suojaa riittävästi alueen kokonaisuutta. Alue tarvitsee myös kaavaehdotuksessa esitettyä suuremman suojavyöhykkeen.

Finnoonjoen suu on tärkeä vesilintujen kulkureitti meren ja altaan välillä. Alue on erittäin kapea, joten kaikki rakentaminen sen läheisyydessä heikentää alueen toimivuutta kulkureittinä.

Merialueen täyttäminen tekosaarella (A-1) ja maa-alueen laajennus merelle (A-c) uhkaavat alueen linnustoa. Jo laajennus sinällään heikentää lintualueen toimivuutta. Kun vaikutuksiin lisätään asuinrakentamisen lisätoimintoineen tuomat muut haittavaikutukset, luontoarvot on todennäköisesti menetetty. Osayleiskaavan suunnittelumääräyksissä todetaan merkintöjen A-c ja A-1 kohdalla, että ”alueelle tulee varata asukasmäärään nähden riittävästi toiminnallisia virkistysalueita ja -palveluita sekä varmistaa toimivat yhteydet muille toiminnallisille virkistysalueille. Rantojen julkinen käyttö ja rantaraittia täydentävä reitti tulee mahdollistaa.” On selvää, että suunniteltu lähes 20 000 asukkaan virkistäytyminen, autoilu tekosaareen sekä muu liikkuminen tulee huomattavasti häiritsemään pinta-alaltaan pienen lintualueen tasapainoa.

Hydrologia

Osayleiskaavassa ei ole annettu riittävän yksityiskohtaisia määräyksiä alueen ja alueelle johtuvien ulkopuolisten hulevesien käsittelystä. Myöskään lintualtaan, tulvaniityn ja Finnoonpuron hydrologiaa ei ole huomioitu riittävästi.

Blominmäen jätevesipuhdistamon hätäpurun vesistövaikutukset

Tulevalta Blominmäen jätevedenpuhdistamolta puhdistetut jätevedet johdetaan normaalitilanteissa purkutunnelia pitkin avomerelle. Mikäli purkutunnelia ei voida poikkeustilanteissa käyttää, vedet johdetaan Suomenojan eli Finnoon lintulampeen tai mereen Nuottalahteen.

Espoon ympäristöyhdistys ry:n mielestä puhdistamon hätäpurun vesistövaikutukset ja jätevesien haittojen torjuminen olisi selvitettävä osayleiskaavan yhteydessä.

Maisemavaikutukset

Espoon ympäristöyhdistys ry. haluaa vielä kiinnittää huomiota kaavaehdotuksen sisältämän rakentamisen maisemavaikutuksiin.

Ranta-alueen maisemassa on arvokasta yhteys ja näkymät saaristoon, jossa on luonnontilaiseksi koettavaa metsää ja huvilaympäristöä. Tässä kohdassa Espoon rantaa on puustoista ja pientalovaltaista asuinalueita. Tekosaari korkeine, kauas saaristoon näkyvine rakennuksineen, valoineen ja äänineen muuttaisi tämän sekä nykyisten että tulevien asukkaiden maiseman täysin eri luonteiseksi, saariston ja veneilijän näkökulmasta puhumattakaan. Luonnontilaiset rannat ja näkymät merelle ja saaristoon ovat yleisesti arvostetuinta maisemaa. Tekosaarten kielteinen vaikutus ei ole vain näkymien peittäminen, vaan koko ympäristön luonteen totaalinen muuttaminen.

Espoossa 1 päivänä joulukuuta 2015

Espoon ympäristöyhdistys ry.

Stephen Venn
puheenjohtaja

Pirjo Itkonen
varapuheenjohtaja