

Mielipide Eestinkallion asemakaavaehdotuksesta

Eestinkallio on erittäin arvostettu ja lähiasukkaille tärkeä virkistysalue, ja alueella on huomattavia luontoarvoja kuten liito-orava sekä alueen kallio- ja kangasmetsät.

Asia: Mielipide Eestinkallion asemakaavaehdotuksesta

Espoon ympäristöyhdistys on perehtynyt kaava-aineistoihin ja lausuu asiasta mielipiteenään seuraavaa.

Yleistä alueesta

Eestinkallio on erittäin arvostettu ja lähiasukkaille tärkeä virkistysalue. Alueella on myös huomattavia luontoarvoja, joihin kuuluvat liito-oravan lisäksi osin hyvinkin luonnontilaiset kallio- ja kangasmetsät. Merkittävä osa arvokkaasta metsäalueesta jää kaava-alueen itäpuolelle. Kokonaisuutena tarkastellen Eestinkallion alue täyttäneen maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen kriteerit (http://www.uudenmaanliitto.fi/files/6297/Luonnonymparistojen_arvottamisen_kriteeristo_Uudellemaalle_E119.pdf). Tästä syystä pidämme kaavailtua alueen länsireunan rakentamissuunnitelmia valitettavina.

Kaavaehdotuksen muutostarpeista luontoarvojen kannalta

Pääosa säilyvästä kaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), mutta ilman kaavamääräyksiä. Koska alueella on merkittäviä luontoarvoja, tulisi VL-alueella ehdottomasti olla kaavamääräys, joka toisi muun muassa alueen metsänkäsittelyn maisematyölupamenettelyn piiriin. Metsäisten luontoarvojen osalta s-1-alueen rajausta tulisi laajentaa ja ulottaa kaavamerkinnän suojavaikutus selvemmin myös luonnontilaisen kaltaisten kangas- ja kalliometsien puustorakenteeseen eikä vain liito-oravaan.

Luontoselvityksessä ei ilmeisestikään ole selvitetty koko kaava-alueen luontoarvoja, vaikka myös alueen itäosaan on esitetty muuttavaa maankäyttöä eli uusia ulkoilureittejä. Luontoselvityksiä tulee tältä osin täydentää.

Esitetty rakentaminen on sijoitettu alueen länsi- ja lounaisreunaan, mikä vähentää yhtenäiselle aluekokonaisuudelle aiheutuvaa haittaa. Pohjoisin rakentamisalue (AK 30288) sijoittuu kuitenkin kaavan luontoselvityksessään arvokkaaksi todetulle alueelle. Rakentamista tulisi vähintäänkin sen osalta supistaa pohjoisosasta. Luontoselvityksessä tunnistetun vanha- ja lahoppuustaisen metsäalueen luontoarvojen säilyttäminen ei myöskään onnistu, mikäli kerrostalorakentamista tuodaan välittömästi vanhan metsän alueen reunaan (kaavaehdotuksessa jopa alueen päälle) eli ainakin kapea puskurivyöhyke on tarpeen.

Kaava-alueen itäosan luonnontilaisen kaltaiselle kallio- ja kangasmetsäalueelle on esitetty uusia ulkoilureittejä. Reittien tarve tulisi vielä miettiä. Vähintäänkin kaavassa tulee ohjeistaa reittien toteutus niin kapeiksi ja luonnonmukaisiksi, että ne eivät aiheuta luontoalueelle samantasoisia

haittoja kuin leveämmät, myös huoltokäyttöön tarkoitettut ulkoilureitit.

Espoossa 22.3.2016

Virpi Sahi
puheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry

Pirjo Itkonen
varapuheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry