

Espoon ympäristöyhdistys
Villa Apteekki,
Pappilantie 5, 02770 Espoo

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Espoon kaupungin kirjaamo
PL1, 02070 ESPOON KAUPUNKI
kirjaamo@espoo.fi

ASIA: Mielipide Muuttolinnunmäki I:n (pohjoinen osa) asemakaavaehdotuksesta (117800)

Espoon ympäristöyhdistys on perehtynyt kaavaehdotukseen ja antaa siitä seuraavan mielipiteen.

Muuttolinnunmäen pähkinäpensaslehdon huomiointi

Kaavan luontoselvityksessä on tunnistettu arvokkaaksi luontokohteeksi kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Muuttolinnunmäen pähkinäpensaslehto. Lehdon pohjoisosa on kuitenkin ohjattu rakentamiseen (AO 503331, Talvilinnuntien tievaraus).

Kaavaselostuksessa alue kuvataan ja ratkaisu perusteellaan seuraavasti: "Alueen länsiosassa, sen etelärajan tuntumassa on 1,5 hehtaarin kokoinen Muuttolinnunmäen pähkinäpensaslehto, jossa kasvaa lähes sata kookasta pähkinäpensasta ja kymmenkunta runkopuuksi varttunutta metsälehmuryhmää. Pähkinäpensaslehto täyttää pähkinäpensaiden määrällä mitaten luonnonsuojelulain mukaan suojeltavan luontotyypin kriteerit, mutta puustonsa puolesta se ei ole luonnontilainen."

Espoon ympäristöyhdistyksen kaavaryhmän alueelle 11.9.2016 tekemän maastokatselmuksen havaintojen mukaan pähkinäpensaslehto on aidosti edustava, mm. osa pähkinäpensaista on hyvin kookkaita ja pensaat ovat yleisesti ottaen hyväkuntoisia. Kohteen arvoa lisää pensaiden suuri määrä, kymmenkunta puumaista lehmusta sekä kohteen merkittävä pinta-ala.

Ympäröivä metsää on aikanaan käsitelty osittain harvennusluonteisilla hakkuilla (ns. väljennyshakkuut), joiden lopputuloksena on eri-ikäisrakenteistuva metsikkörakenne, joka tarjoaa useimmille alueen pähkinäpensaille ja lehmuksille tällä hetkellä hyvät kasvuolosuhteet.

Kaavaselostuksen ja luontoselvityksen huomio siitä, että lehto ei ole puustoltaan "luonnontilainen" pitää sinänsä paikkansa. Olennaisempaa on kuitenkin se, että parikymmentä vuotta sitten tehtyjen metsänhoitotoimien luonne ja vaikutus metsikkörakenteeseen on säilyttänyt metsäalueen pähkinäpensaiden kannalta luonnontilaista vastaavana. Vastaavan kaltaisia, liikaa pähkinäpensaita varjostavien valtapuustojen käsittelyjä tehdään yleisesti myös lakikohteiksi rajatuissa pähkinäpensaslehdossa eikä siitä seuraa se, että kohteen status lakikohteena katoaisi, vaikka puuston luonnontilaisuuden aste tosiasiaassa heikkenisikin.

Muuttolinnunmäen pähkinäpensaslehto on siis luontokohteena hyvin arvokas. Se edustaa Suomen luontotyyppien uhanalaisarvioinnissa erittäin uhanalaiseksi luokiteltuja pähkinäpensaslehtoja ja lisäksi se täyttää luonnonsuojelulain 29 § mukaisen suojellun pähkinäpensaslehdon kriteerit.

Espoon ympäristöyhdistys vaatiiin kaavaehdotuksen muuttamista siten, että Muuttolinnunmäen pähkinäpensaslehto rajataan rakentamisen ulkopuolelle kokonaisuudessaan. Tämä edellyttää varauksen A0 50331 poistamista sekä Talvilinnuntien linjaamista nykyistä hieman pohjoisemmaksi. Kaava-alueelle ulottuva pähkinäpensaslehdon pohjoisosa on syytä edellä mainittujen muutosten jälkeen osoittaa SL-varauksena.

Kaavamääräysten lisääminen ja Gubbmossenin eteläosan huomiointi

Asialliseen asemakaavoitukseen kuuluu myös kaavamääräysten käyttö. Nykyisestä kaavaehdotuksesta kaavamääräykset puuttuvat useimmilta kaavavarauksilta. Puute koskee myös rakentamiselta säilyviä alueita eli lähivirkistysalueita (VL) ja suojaviheralueita (EV). Kaavaa on syytä täydentää kaavamääräyksillä ainakin näiden säilyvien alueiden osalta.

Suojaviheralueeksi osoitettu Gubbmossenin suoalue tulisi säilyneiden, myös luontoselvityksessä todettujen, suojeluarvojen takia huomioida nykyistä suojelevammalla kaavamerkinnällä (SL, sl tai luo) sekä kaavamääräyksellä, jossa edellytetään vähintäänkin suon vesitalouden säilyttämistä.

Espoossa 13.9. 2016

Virpi Sahi
puheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry

Pirjo Itkonen
varapuheenjohtaja
Espoon ympäristöyhdistys ry