

Espoon ympäristöyhdistys
Pappilantie 5
02770 Espoo
espyy.ry@kolumbus.fi

6.9.2010

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupungin kirjaamo
PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
kirjaamo@espoo.fi

Muistutus Kalajärvenkallioiden asemakaavasta (720900)

Espoon ympäristöyhdistys on tutustunut Kalajärvenkallioiden kaavaehdotukseen ja lausuu siitä seuraavaa.

Yleistä

Kalajärvenkallioiden alue soveltuu sijaintinsa ja luontoarvojen vuoksi huonosti lisärakentamiseen ja siksi alueen kaavasta on mahdotonta tehdä sellaista, että se olisi yhdistyksen mielestä onnistunut. Parasta olisi alueen kaavoituksesta luopuminen.

Mikäli kaavaa viedään eteenpäin, on siitä kuitenkin mahdollista tehdä luontoarvojen kannalta nykyistä ehdotusta vähemmän haitallinen melko pienillä muutoksilla.

Nuuksion ja Petikon välisen yhteyden riittävä turvaaminen

Kalajärvenkallioiden suojelualueen perustaminen oli Espoon kaupungilta kaikki kiitokset ansaitseva ratkaisu. Juuri näin tulisi turvata kaikki säilyneet tärkeät metsäekologiset yhteydet kaupungin omistamilla alueilla. Suojelu takaa alueiden pysyvyyden ja laadun sekä osoittaa niiden erityisen merkityksen.

Nykyisen kaavaehdotuksen heikentäviä vaikutuksia metsäekologiseen yhteyteen olisi mahdollista vähentää poistamalla kaava-alueen pohjoisosaan esitetty AO-varaus (kortteli 85002) sekä sille johtava lyhyt tievaraus. Vihdintien eteläpuolisen ekoyhteyden huomioinnin tärkeyttä korostaa se, että Kalajärvi II:sen kaavailtu lisärakentaminen sekä sen vaatimat tiejärjestelyt tulevat vääjäämättä heikentämään nykyisen ekoyhteyden toimivuutta ja laatua huomattavasti.

Kaava-alueen metsä- ja suoarvoja heikentää olennaisesti kaava-alueen keski- ja länsiosaan esitetty rakentaminen ja Kalajärvenkallio-tien varaus. Rakentamisen alle on muun muassa jäämässä vanhoja luonnontilaisen kaltaisia kangas- ja kalliometsiä sekä kohtalaisen edustava kangaskorpien ja soistuneiden kankaiden mosaiikki, jota ei ole havaittu (vaikka se näkyy mm. peruskartalla) eikä tunnistettu kaavan luontoselvityksessä. Luontoarvojen kannalta haitallisina on korttelivaraus 85164, jonka alle jää muun muassa edellä mainittu korpien ja soistumien mosaiikki.

Espoon ympäristöyhdistys esittää, että kaavaa tarkistetaan poistamalla siitä vähintäänkin korttelivaraus 85002 sekä supistetaan korttelivarausta 85164 siten, että korpien ja soistumien mosaiikki voidaan säilyttää.

Rakentamisen vaikutukset Kalajärveen

Rakentamisen vaikutuksia Kalajärveen ei ole riittävästi arvioitu. Muun muassa hulevesien johtamisen vaikutukset tulisi riittävässä määrin selvittää ennen kaavasta päättämistä.

Espoon ympäristöyhdistyksen puolesta,

Stephen Venn
Puheenjohtaja

Pasi Raipola
Varapuheenjohtaja