

Vantaan kaupunki, Kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Asia: Mieliptide Kaivokselan kaavarungon (014800) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on tutustunut nähtävänä olevaan aineistoon ja toteaa siitä mielipiteenään seuraavaa.

Yleistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on melko hyvin tunnistettu metsälähiöksi aikanaan rakennetun Kaivokselan nykypäiviin säilynyt vahvuus eli alueen sisäiset pienet viheralueet sekä lähion länsipuolen laajempi Kaivospuistosta sekä Mätäojanlaaksosta muodostuva, maakunnallisesti merkittävä viheraluekokonaisuus. Alueen mahdollisessa täydennysrakentamisessa nämä alueen keskeiset vahvuudet on syytä huomioida täysimääräisesti.

Mahdollisesta täydennysrakentamisesta

Kaavarungon osana tarkastellaan tiettyjen yksilöityjen osa-alueiden osalta mahdollisen muuttuvan maankäytön ja täydennysrakentamisen mahdollisuutta. Kohteista puolet (4, 5 ja 6) ovat luonteeltaan sellaisia, että niiden osalta on yhdistyksen arvion mukaan kaikki mahdollisuudet hyvään ja harkittuun täydennysrakentamiseen. Loput hankkeista vaativat kuitenkin kommentointia.

Osa-alue 1 (Kaivokselan asemakeskus/Vaskivuorentien ympäristö)

Vaskivuori on vuonna 2019 todettujen maakunnallisten suojeluarvojensa takia osoitettu SL-varauksena niin Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa kuin hieman suppeammalla rajauksella Vantaan yleiskaavassa 2020. OAS:n mahdollisia täydennysrakentamiskohteita yksilöivän ilmakuva pohjaisen kartan perusteella näyttäisi siltä, että täydennysrakentamistarkastelu on rajattu jo rakennetulle ja/tai LPA-alueeksi asemakaavoitetulle osalle. Jos näin on, niin yhdistyksellä ei ole asiaan huomauttamista. Varsinaiselle Vaskivuoren metsäalueelle laajenevaan mahdolliseen lisärakentamiseen, jonka uusi yleiskaava Vaskivuorentien eteläpuolella ainakin teoriassa mahdollistaisi, suhtaudumme kielteisesti.

Osa-alue 2 (Luolapolku 4)

Kaivokselan liikuntapuiston koillispuolinen, etelässä Luolapolkuun ulottuva metsäalue on keskeinen osa Kaivokselan vakiintunutta viheralueverkostoa. Alueen puuston tila eli metsässä kasvavat varttuneet haavat ja kuuset mahdollistanevat metsän toimimisen myös osana liito-oravan elinpiiriä. Lajin todettu vuoden 2016 ydinalue sijaitsee aivan vieressä, liikuntapuiston länsi- ja pohjoispuolella. Esitämme, että kaavarungossa

luovutaan osa-alueen täydennysrakentamissuunnitelmien edistämisestä eli alue esitetään osaksi säilyvää viheraluetta.

Osa-alue 3 (Kaivokselantien rakentamaton liiketilatontti)

Noin hehtaarin laajuinen kaupungin omistama tontti kasvaa tiheää monilajista lehtisekametsää. Metsäalueen linnusto on kohtalaisen rikas ja sen alueelle on muodostunut jo jonkin verran lahoppua. Metsikkö on jo pitkään toiminut hyvänä ja vakiintuneena näkymä- ja melusuojana Kaivokselantien varren kerrostalojen ja Hämeenlinnanväylän välissä. Vaikka metsäalue onkin aikanaan asemakaavoitettu osaksi isoa KT-aluevarausta, sen asemakaavastatuksen muuttaminen säilyttäväksi (VL) kannattaisi ottaa vakavaan harkintaan.

Hankealueen luontoarvoista

Hankealueen luontoarvoja on käsitelty kahden lauseen verran maisemaa, luontoa ja hulevesiä käsittelevässä kappaleessa: *Alueelta on kartoitettu liito-orava-alueet ja yhteydet. Samoin luontoarvot ovat tiedossa.*

Vantaan karttapalvelusta löytyvien luontokohdetietojen perusteella alueen ainoa tunnistettu luontoarvo on rautakaivosten alueen kasvillisuuskohte. Länsi-Vantaan liito-oravaselvitysten olennaisin havainto on syytä kirjata selkeämmin eli se, että liikuntapuiston länsi- ja pohjoispuolella on liito-oravan todettu ydinalue. Tämä edellyttää mm. liito-oravan kulkuyhteyksiin kohdistuvien vaikutusten arviointia varsinkin Vaskivuorentien ympäristön maankäyttösuunnitelmissa.

Samaisella liito-oravan ydinalueella on myös melko monipuolisia ja osin runsaslahopuustoisia kangas- ja lehtometsiä, joilla on selkeitä luontoarvoja täyttyvien METSO-kriteerien ja metsän luonteen luoman merkittävän lajistopotentialin takia. Nämä luontoarvoja omaavat metsät jatkuvat pohjoiskoilliseen kaavarungon tarkastelualueen ulkopuolelle muodostaen paikallisesti erittäin arvokkaan, noin 4,5 ha laajuisen luontokohteen. Metsäisten arvojen olemassaolo sekä pelkkää liito-oravaeloa laaja-alaisempi arvoluonne on syytä tuoda julki kaavarungon selostuksessa.

Vaskivuoren sekä Kaivospuiston ja rautakaivosten metsäalueen osalta on järkevää osana kaavarungon valmistelua selvityttää mahdollinen liito-oravien esiintyminen. Paksulumisen talven takia kevät 2021 olisi tähän erinomaisen hyvä ajankohta.

Vesa Järvinen, varapuheenjohtaja
Koskikuja 7C28, 01600 Vantaa
p.040-8266720
SLL Vantaa

Keijo Savola
luonnonsuojeluasiantuntija
SLL Uudenmaan piiri