

SLUP Lausunto Vihdin Tervalammen osayleiskaavan valmisteluaineistosta 21.11.2023

Liite 1. Kohdekohtaiset kommentit

Kohde 1. Osa rehevistä noronvarsikorvista on jäänyt merkitsemättä luo-alueeksi, vaikka osa on merkitty.

Kohde 2. Huomattava osa rakentamisaikoina osoitetusta alueesta on vetistä tulvamaata/korpea, jonka puustoa on laajalti harvennettu. Ei sovellu rakennusmaaksi. Tonteille olisi hyvä paikka tien eteläpuolen avohakatuilla mäillä.





Kohde 3. vesijohtolinjaus ei sovellu vedettäväksi puron suiston edustavan tervalepikon läpi, vaan se tulee viedä järveen itäpuolisen mökkitien kautta. Kohteelta on myös liito-oravahavaintoja Laji.fi:ssä (kartta alla)



Kohde 4. Rehevää, METSO I -luokan runsaslahopuustoista metsää on jäänyt merkitsemättä luo-merkinnällä kaavaa. Rinteessä on myös pohjavesipurkaumia ja kohteelta on Laji.fi:ssä liito-oravahavainto (kartta yllä).





Kohde 5. Koivu- ja pensaluhtaa ja sitä reunustavaa tervalepikkoa on osoitettu rakennuspaikaksi. Paikka ei sovi rakentamiseen sen paremmin luontoarvojen kuin maaperänsäkään puolesta. Tonttialuetta on osoitettu myös vesialueen puolelle.









Kohde 6. Liito-oravalle hyvin soveltuvaa kuusi-koivu-haapametsää, jossa on pitkä, rehevä korpijuotti, on osoitettu rakentamiseen. Sekä itse alueelta että sen läheisyydestä on liito-oravahavaintoja Laji.fi:ssä (kartta alla).



