

## Prosessiosoite ja lisätiedot

Laura Räsänen, puheenjohtaja  
Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry  
[www.sll.fi/kirkkonummi](http://www.sll.fi/kirkkonummi), [www.sll.fi/uusimaa](http://www.sll.fi/uusimaa)  
Tinanpellontie 61  
02430 Masala  
050 4389795  
[laura.rasanen@sll.fi](mailto:laura.rasanen@sll.fi)  
[laura.rasanen@kotikone.fi](mailto:laura.rasanen@kotikone.fi)

## Oikaisupyyntö

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 260

### **Päätös Masalan osayleiskaavan (hanke 33000) osittaisesta voimaantulosta MRL 201 §:n mukaisesti**

Masalan osayleiskaavan voimaantulo on mielestämme toivottavaa siltä osin, kun se ei koske valituksemme kohteita. Olemme valittaneet Masalan osayleiskaavasta kohdistuen seuraaviin maankäytön asiakohtiin:

- Suvimäen ja Majvikin alueen maankäyttö
- Kartanonrannan ranta-alueen maankäyttö
- Masalan taajaman kehämäinen yhteys ja siihen liittyvät A- ja AP-alueiden maankäyttö.

KH 28.08.2023 § 260 liitekartan 1 *Masalan osayleiskaavan alueen osa, jota ei panna voimaan liito-oravan elinpiirin alueella eikä sen lähialueella* on liito-oravan elinpiirin osalta rajattu oikein, jopa liian laajasti, valitus ei koske rajauksen pohjoispään SL-alueita. Samoin KH 28.08.2023 § 260 liitekartan 2 *Masalan osayleiskaavan alueen osa, jota ei panna voimaan Espoonlahden ranta-alueella* on mielestämme riittävä suhteessa valituksemme.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesta päätöksestä puuttuu kuitenkin osa alueista, joille valitus kohdistuu, eli koko ”Masalan kehätien” tai ”kehämäisen yhteyden” vaikutusalueelle. Valituksessa kerrotaan: *”Masalan kehätie” vaatisi toteutuakseen poikkeusluvan ainakin yhden liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisen ja tosiasialisen kulkuyhteyden vähintään merkittävään heikentämiseen. Högsätersissä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka on merkitty s-1-merkinnällä. ”Kehätien” toisessa päässä liito-orava on jätetty huomiotta. Sen sijaan kaavakartalle on harhaanjohtavasti merkitty nuolimainen kaavamerkintä, jonka mukaan ”Liito-oravalle soveltuva kulkuyhteys on toteutettava puustoisena ja riittävän leveänä. Sijainti on ohjeellinen.”. Tämä kaavamerkintä on kuitenkin sijoitettu olemassa olevan tiiviin rivitaloalueen ja avoimen pellon/niityn yli. Nämä ovat liito-oravalle kulkukelvottomia ja niiden tosiasiallisesti käyttämä reitti ja mahdollisesti jopa lisääntymis- ja/tai levähdyspaikka jää ”kehätien” alle (liitteet 6 ja 7).* Viimeistään näistä liitekartoista selviää, mitä kehätien toisella päällä tarkoitetaan.

Liitteenä 1 selvennykseksi kartta, josta näkyy mitä alutta tarkoitamme, kun kirjoitamme ””Masalan kehätie” ja siihen liittyvät A- ja AP-alueiden maankäyttö, joita varten tieyhteyttä suunnitellaan”.

Kyseisen alueen yksityisistä omistajista suuri osa vastustaa uutta tietä eli ”kehämäistä yhteyttä” ja siihen liittyvää rakentamista (liite 2), eikä näin ollen ole halukkaita tekemään maankäyttösopimuksia. Näin ollen alueen rajaaminen päätöksen Masalan osayleiskaavan osittaisesta voimaantulosta ulkopuolelle ei käytännössä hidasta Masalan asemakaavoitusta mitenkään. Sen sijaan mikäli kyseistä rajausta ei tehdä, olemme pakotettuja valittamaan asiasta ja samalla estämään Masalan osyleiskaavan osittaisen voimaantulon kokonaan.

Emme halua tarpeettomasti hidastaa Masalan osayleiskaavan voimaantuloa keskusta-alueella. Joten toivomme kunnanhallituksen oikaisevan päätöksensä.

### **Oikaisupyynnön aikarajasta**

Tieto päätöksestä oli lähetty sähköpostitse 30.8.2023. Lähetyspäivää mukaan laskematta 3 + 14 päivää on 15.9.

Kirkkonummella, Vantaalla ja Sipoossa 14.9.2023

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry

Merja Talvela-Hyde varapuheenjohtaja	Riitta Hukkanen sihteeri
---	-----------------------------

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

Jouni Lamminmäki varapuheenjohtaja	Lauri Kajander erityisasiantuntija
---------------------------------------	---------------------------------------

### **Liitteet**

Liite 1: ”Masalan kehätie” (nyk. Kehämäinen yhteys) ja siihen liittyvät A- ja AP-alueet, joita valitus Masalan osayleiskaavasta myös koskee.

Masalan OYK valituksen alainen tien ympäristö.jpg

Liite 2: Muitutus Masalan YK TInanptellontien asukkaat.pdf

Sama on myös valituksemme liite: Masala OYK LIITE 5 Muitutus Masalan YK TInanptellontien asukkaat (kopio).pdf