

2022-6



OMA TYÖPÖYTÄ

Hannele Nyman (hanny)

KIRJAUDU ULOS

FIN

## Puiden kaataminen ja esirakentaminen

Tila: Lupahakemus jätetty



## Rakennuspaikka Pitkäniityntie 18a (434-404-3-234)

## Rakennuspaikan perustiedot

Tunnus 434-404-3-234  
 Tilan nimi METALLIRANTA  
 Rakennuspaikan tyyppi Kiinteistö  
 Osoitteet Pitkäniityntie 18a, 07910 VALKO

## Omistajat

Rakennuspaikan omistaja 434-404-3-234  
 Kiinteistö Oy Porvoon Leporanta 1886818-2

## Kaavatiedot

## Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus

Kiinteistön pinta-ala 1603006,00 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeutta käytetty 150,00 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeutta vireillä 0,00 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeutta jäljellä 0,00 m<sup>2</sup>

Kaavalunnus  
 Kaavan tyyppi  
 Lajin tarkenne  
 Kaavatilanne

## Selostus

## Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä

Maisemayölypa hakkuita varten. Hakataan puistomaiseen asentoon. Tulevaisuudessa tarkoitus lohkoa tontteja myyntiin.

## Päätöksen toimitus

- Haluan päätöksen asiakirjat vain sähköisesti  
 Virallinen leimattu lupapäätös  
 Suoramarkkinointikielto

## Yhteyshenkilöt

<b>Hakija</b> Karuliinanpolku 4 07230 Askola <a href="mailto:reijo.wuorio@hakevuori.fi">reijo.wuorio@hakevuori.fi</a> Puh: +358400494878	<b>Hakija</b> Kiinteistö Oy Porvoon Leporanta 1886818-2	<b>Maksaja</b> Karuliinanpolku 4 07230 Askola <a href="mailto:reijo.wuorio@hakevuori.fi">reijo.wuorio@hakevuori.fi</a> Puh: +358400494878
--	--	---

## Liitteet

## Pääpiirustus

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 22.9.2021 11.47	<b>Asemapiirros</b> <a href="#">Asemapiirros Metalliranta Wuorio Reijo.pdf</a> Liitetty 22.9.2021 11.47			
Muutettu 22.9.2021 11.47	<b>Asemapiirros</b>			
Muutettu 26.9.2021 14.31	<b>Asemapiirros</b> <a href="#">Wuorio Reijo Metalliranta.pdf</a> Liitetty 28.9.2021 14.28	Kuviot 1,2,3,4,5,6,8 hakataan puistomaiseen asentoon eli puuta hakataan enemmän kuin mitä sinne jää pystyyn. Kuvioille 7 tehdään taimikonhoitona raivaus eli lehtipuustoa kaadetaan maahan.	27.9.2021	Tuomo Oksanen

## Muut liitteet

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 22.9.2021 11.50	<b>Selvitys naapurien kuulemisesta</b>	Tarvitseeko puunkaatoja varten kuulla naapureita? Niitä on yli 50. Puunkaato on kaikkien etu sillä tulevaisuudessa olisi muuten riski että isot puut kaatuvat tonteille ja rakennusten päälle		
Muutettu 22.9.2021 11.47	<b>Tonttikartta, haja-asutusalueella kiinteistörekisterikartta</b> <a href="#">Metalliranta Wuorio Reijo.png</a> Liitetty 22.9.2021 11.47			

## Liitetiedosto

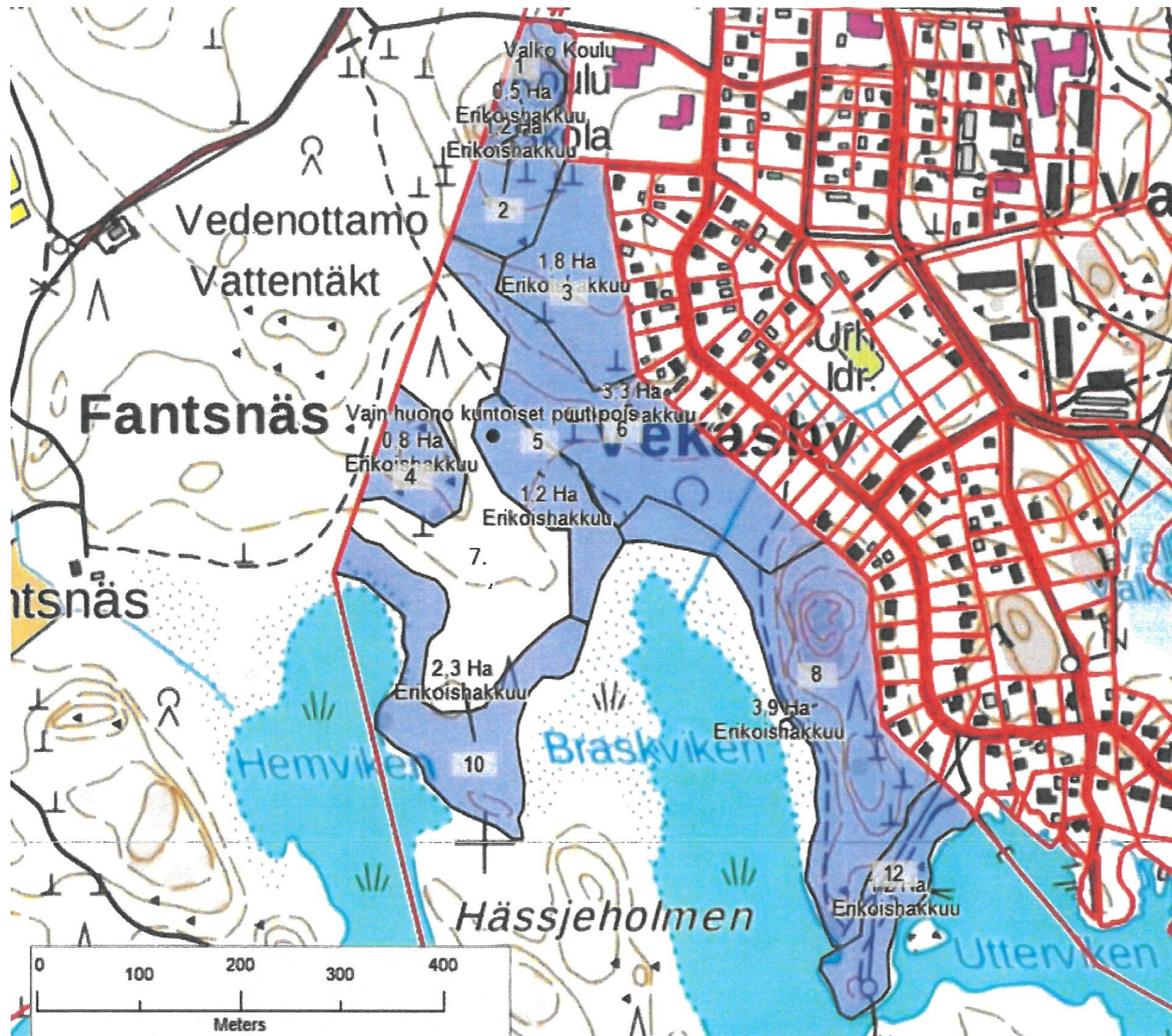
Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Muutettu 22.9.2021 12.00	<b>Kaupparekisteriote</b>			
Muutettu 28.9.2021 13.46	<b>Kaupparekisteriote</b> <a href="#">Leporanta kaupparekisteriote.pdf</a> Liitetty 28.9.2021 13.46			
Muutettu 22.9.2021 11.50	<b>Yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja</b>			
Muutettu 28.9.2021 13.47	<b>Yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja</b> <a href="#">Leporanta Hallituksenkokous 18092021.pdf</a> Liitetty 28.9.2021 13.46	Hallituksen pöytäkirja	18.9.2021	

## Muutoshistoria

16.9.2021	Lupahakemus perustettu	Reijo Wuorio
22.9.2021	Lupaa haettu	Reijo Wuorio (*****)
24.9.2021	Lupahakemus palautettu	Dennis Wilén
28.9.2021	Lupaa haettu	Reijo Wuorio (*****)

Scap. 19.1.2022

1. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, kallion päällinen jätetään ulkopuolelle.
2. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
3. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa.
4. Puistomaiseksi metsäksi harvennus.
5. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, suositetaan tervaleppiä.
6. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, harvennus tervalepän hyväksi. Noin puolet puustosta pois.
7. Taimikonhoitoa metsuriraivauksena. Suositetaan kuusta ja mäntyä.
8. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa. Suositetaan tervaleppiä lähellä rantaa.
10. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
12. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Polun läheisyydessä poistetaan riskipuita.



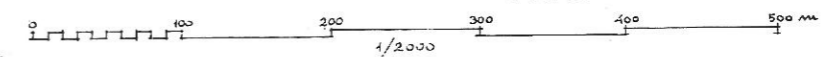
1. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, kallion päällinen jätetään ulkopuolelle.
2. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
3. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa.
4. Puistomaiseksi metsäksi harvennus.
5. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, suositetaan tervaleppiä.
6. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, harvennus tervalepän hyväksi. Noin puolet puustosta pois.
7. Taimikonhoitoa metsuriraivauksena. Suositetaan kuusta ja mäntyä.
8. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa. Suositetaan tervaleppiä lähellä rantaa.
10. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
12. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Polun läheisyydessä poistetaan riskipuita.



# LOVISA UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR XI STADSDELEN



# LOVIISA XI KAUPUNGIN- OSAN ASEMA- KAAVAN LAAJEN- NUS



### STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det stadsplaneområdet fastställelsen avser.  
Gröna mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.  
Stadsdelsgrens.  
Gröna för kvarter, del av kvarter och område.  
Instruktiv gräns för del av gatv- eller trafikområde, som reserveras för fordonstrafik.  
Projekterad avloppslösning.  
Område, som bör reserveras för avlopp.  
Stadsdelnummer.  
Kvarternummer.  
Namn på gata.  
Romeisk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad.  
Byggnadsyta.  
Tontexploateringsgrad, dvs. tunte våningsytas proportion till tomtarealen.  
Kvarterensområde för bostadshöghus. Å tomt inom området får höst 10 % av våningsytan utnyttas för affärsändamål.  
Kvarterensområde för radhus och andra kopplade byggnader.  
Kvarterensområde för egendomsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.  
Kvarterensområde för affärsbyggnader.  
Kvarterensområde för allmänna byggnader.  
Parkområde.  
Båthamn.  
På alla tomtar bör reserveras åtminstone en bilplats per bostad, samt beträffande kontor, affärslokaler och med dem jämförbara, åtminstone en bilplats per 50 m<sup>2</sup> våningsyta. På alla tomtar må utöver maxivåningsreolen enligt följande beräknade antal bilplatser 50 % byggas som garage.  
Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. Ett enmigt bilfritt område för lek o.s.s. ändamål bör anordnas på alla tomtar med flere än två bostäder och åtminstone 15 m<sup>2</sup> per bostad.  
På tomt för affärsbyggnad får inredas högst två bostäder för personal, behövliga för anläggningens skötsel.

- ÅSERAKA AAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolelle oleva viiva.
  - Eri asemakaavanääritysten alueiden osien välinen raja.
  - + - Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen raja.
  - - - - - Suunniteltu viemäri.
  - Viemäriä varten varattu alue.
  - XI Kaupunginosan numero.
  - 1234 Korttelin numero.
  - LOTSVÄGEN Kadun nimi.
  - III Romeilainen numero osoittaa rakennuksen suunnitellun versioinnin kerrosluvun.
  - e=0,0 Rakennusala.
  - AK Tonttitshokkulusuku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinte-alueen.
  - AR Asuntokerrostalojen korttelialue. Alueen tontilla saadaan kerrosluvusta enintään 10 % käyttäjä liiketarkoitukseen.
  - AO Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
  - AL Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
  - Y Liikerakennusten korttelialue.
  - P Yleisten rakennusten korttelialue.
  - LV Puistotila.
  - Venevalkama.

Kaikkilla tonteilla on varattava kutakin asuntoa kohden vähintään yksi autopaikka, sekä toistalojen, liikehuoneistojen ja niihin varattavien osalta kutakin 50 m<sup>2</sup> kerrosluvun kohden vähintään yksi autopaikka. Kaikkilla tonteilla saadaan enimmäiskerrosluvun lisäksi edellisen mukaan lasketuista autopaikoista 50 % kattava autohallitustilatiloiksi.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Yhtenäisillä autopaikante aluetta, leikkii y.m.s. tarkoitusta varten on järjestettävä kaikilla tonteilla, joilla on useampia kuin kaksi asuntoa vähintään 15 m<sup>2</sup> kutakin asuntoa kohden.  
Liikerakennuksen tontilla saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa laitoksen hoidolle tarpeellista henkilökuntaa varten.

ASEMAKAAVITUKSEN OMINAN OLVAN KANNEN TÄYTTÄÄ  
KAAVOTUSMITTAUKSISTA JA KAAVON LAAJEN-  
NUSKÄRTÖISTÄ  
4.2.1960 ANNETUN ASEMAKAAVON  
VAATIMUKSET.  
*Lu. Kakkonen*  
KIINTEISTÖINSINööri

Lovisa 17.4.67 Loviisassa.  
*H.O. Bengt*  
Vahvistettu 25.06.1969