



Rakennusvalvonta  
Rakennustarkastaja

Maisematyöluva 2022-6  
Päätöspäivämäärä 24.05.2022

Pykälä 120

---

#### Rakennuspaikka

434-404-3-234  
Pinta-ala 1603006.0

Pitkäniityntie 18a  
07910 VALKO

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	P / AR

#### Hakija

**Kiinteistö Oy Porvoon Leporanta**  
**Karuliinanpolku 4**  
**07230 ASKOLA**

#### Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Maisematyöluva asemakaava alueella. Hakataan puistomaiseen asentoon.

#### Hakemuksen liitteet

Yhtiön hallituksen ote kokouspöytäkirjasta  
Kaupparekisteriote  
Pääpiirustukset, 1 kpl  
Kaavaote  
Metsänkäyttöilmoitus

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kuulutus on ollut nähtävillä Lovinfossa ja sähköisellä ilmoitustaululla ajalla 25.1.-8.2.2022.  
Muistutuksia viisi (5).

12.5.2022 luvan hakija järjesti tiedotustilaisuuden.

Luvassa käsitellään vain toimenpiteet jotka ovat asemakaava alueella (alueet/osa aluetta 2, 3, 6, 8 ja 12).

Puiden kaato asemakaava alueella suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen.



**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:**

Töiden aloitus  
Loppukatselmus

Päätös tiedoksi:


Valkon Kyläyhdistys ry - Valkom Byaförening rf / Teemu Peräkylä, pj  
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry / Lauri Kajander, erityisasiantuntija  
Sari Rahkonen  
Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry / Timo Noroviita, pj  
Pirkko Eerola-Pilvi ja Pauli Pilvi  
Uudenmaan ELY-keskus

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Työt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Työt on saatettava loppuun 09.06.2025 mennessä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 25.05.2022	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisassa, päätöspäivänä	
Päätöksentekijä	Rakennustarkastaja Anne Kanervalo 
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00