

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022

AIKA 17.02.2022 klo 15:00 - 17:27**PAIKKA** Sähköinen kokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Liimatainen Tiina Kyttälä Kari Heinonen Marika Suuripää Marko Oinonen Rolf	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen varajäsen, § 19-26 klo 15.46-17.27 jäsen
POISSA	Lehtola Markku	jäsen
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Saarinen Markku Luoma Pekka Kuitunen Päivi Honkonen Sini Iso-Markku Leena Koskela Jarkko Mäenpää Paula Puistosalo Pekka Korpi Risto Asumus Sami Orava Joonas Andersson Maritta	kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtaja lupainsinööri, asiantuntija § 20 kaavoituspäällikkö, esittelijä § 21 ympäristöpäällikkö, esittelijä § 22-25 johtava rakennustarkastaja, esittelijä § 20, elinvoimajohtajan poissa ollessa § 15-18, 26 elinvoimajohtaja, esittelijä § 19 klo 15.32-15.59 Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen, asiantuntija § 18 Rakennus K.Karhu Oy, asiantuntija § 18 Suomen asuntoneuvoja, asiantuntija § 18 toimistos sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 15 - 26

ALLEKIRJOITUKSET

	Tiina Liimatainen puheenjohtaja		Maritta Andersson pöytäkirjanpitäjä
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Lohja 23.2.2022	Lohja 22.2.2022	Lohja 17.2.2022 § 19
	Marika Heinonen	Kari Kyttälä	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto

**PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ** 23.2.2022
yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fiMaritta Andersson, toimistos sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	40
16	Pöytäkirjantarkastajat	41
17	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	42
18	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat	43
19	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätös, LP-444-2021-01948, Jantoniemi	44
20	Oikaisuvaatimus lupapäätöksestä 21-0483-R	50
21	Suunnittelutarveratkaisupäätös, LP-444-2020-02422, Maksjoki	54
22	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristölupahakemuksen kuulemisajan jälkeen toimitetuista täydennyksistä, jotka koskevat Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa	58
23	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Gasum Oy:n biokaasulaitoksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaisesta suunnitelmasta	64
24	Lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselle Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta	70
25	Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma 2022-2024	71
26	Tiedotusluontoiset asiat	73

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 15

17.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

336/00.01.01/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 15

Hallintosäännön 136 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 128).

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 16

17.02.2022

Pöytäkirjantarkastajat

336/00.01.01/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 16

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 149 §:ssä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston on kokouksessaan 23.9.2021 § 4 päättänyt, että pöytäkirjan tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua tarkastajaa. Tarkastus suoritetaan viimeistään kokousta seuraavana sunnuntaina siten, että valmistunut pöytäkirja toimitetaan sähköpostilla puheenjohtajalle ja tarkastajille. Puheenjohtaja ja tarkastajat kuittaavat pöytäkirjan oikeellisuuden sähköpostilla ja allekirjoittavat sen varsinaisesti seuraavassa lupajaoston kokouksessa.

Esitys

Elinvoimajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston jäsenet Marika Heinonen ja Marko Suuripää.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston jäsenet Marika Heinonen ja Kari Kyttälä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 17

17.02.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 17

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 138 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päätti yksimielisesti muuttaa esityslistan asiajärjestyistä siten, että Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätös, LP 444-2021-01948, Jantoniemi § 23 käsitellään ennen Oikaisuvaatimus lupapäätöksestä 21-0483-R § 19. Muilta osin edettiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 18

17.02.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 18

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaostoa halutaan informoida valmistelussa olevista asioista ja muista toimialan ajankohtaisasioista. Tästä syystä toimialajohtaja ja tulosaluejohtajat pitävät oman ajankohtaiskatsauksensa kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston kokouksen lopussa.

Lisätiedot

elinvoimajohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo@lohja.fi

Esitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiskatsaukset:

- Sahakatu 4 esittely /Arkkitehtitoimisto Jääskeläinen Oy/Risto Korpi; Rakennus K.Karhu Oy/Sami Asumus ja Suomen Asuntoneuvoja/Joonas Orava
- Rakennusvalvonnan tilannekatsaus / Paula Mäenpää
- Topten tulkintakortti vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseen asumiseen / Paula Mäenpää
- Ympäristönsuojelun tilannekatsaus / Jarkko Koskela
- Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen / Jarkko Koskela
- Kaavoituksen tilannekatsaus / Leena Iso-Markku

Päätös

Hyväksyttiin.

Risto Korpi, Sami Asumus ja Joonas Orava poistuivat kokouksesta ennen tämän asian varsinaista käsittelyä ja päätöksentekoa klo 15.29.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle, poikkeamispäätös, LP-444-2021-01948, Jantoniemi

398/10.03.00/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 11.11.2021 § 34

Rakennuspaikka

Jantoniemi, kiinteistö Koivuranta 444-410-1-5, os. Sarventie 62. Suunniteltu sivuasunto sijaitsee noin 60 metrin etäisyydellä Hormajärvestä. Rakennuspaikan pinta-ala on 5700 m². Rakennuspaikka sijaitsee MRL 72 § 1. momentin mukaisella rantavyöhykkeellä.

Käytetty rakennusoikeus

Omakotitalo (125 k-m², valmistunut 1.1.1940, vtj-prt 1034408719, laaj.lupanro 1986-194) ja saunarakennus (20 k-m²).

Haettu rakennustoimenpide

Sivuasunto (011 yhden asunnon talot, 70 k-m², kerros-luku I). Käytetty kerrosala tulee olemaan yhteensä 215 m² (195 m² + 20 m²). Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on (500 k-m² + 150 k-m²). Rakennusjärjestyksen 24 § 3. momentin mukaan sivuasunnon kerrosala saa olla enintään 100 m².

Kaavoitustilanne

- Uusimaa -kaava 2050 (Helsingin hallinto-oikeus on 24.9.2021 pääosin hylännyt kaavaa koskevat valitukset. Täytäntöönpanokielto ei ole enää voimassa hylättyjen valitusten osalta): ei aluevarauksia.
- Yleiskaava (kunnanvaltuusto 9.12.1992, oikeusvaikutukseton): loma-asuntoalue (RA).
- Rakennuspaikka rajoittuu pohjoisessa Sarvilan ranta-asemakaavaan, johon on osoitettu 14 lomarakennuspaikkaa ja kaksi asuin- ja talousrakennusten rakennuspaikkaa.

Rakentamisrajoitus

Rakennuspaikka sijaitsee rantavyöhykkeellä. Vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa (MRL 72 § 1. mom.).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

Toimivalta

- Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 § 1. mom.).
- Lohjan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31.2.2 §:n kohdan 3 mukaan valmistelussa kielteiseksi arvioitujen maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisten poikkeuksien ratkaiseminen kuuluu kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston toimivaltaan.

Lisätiedot kaavoitusinsinööri Pertti Piirilä, pertti.piiirila@lohja.fi

Oheismateriaali

- sijaintikartta
- maastotietokantakartta
- Sarvilan ranta-asemakaava
- asemapiirustus
- KHO:n päätös 15.1.2020 koskien rak.järj. sivuasuntomääräystä
- Uudenmaan ELY -keskuksen päätös 31.10.2012 koskien vastaavaa poikkeamista
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös 31.10.2013
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 18.3.2014: valituslupaa ei myönnetä
- hakijan perustelut poikkeamishakemukseen 27.8.2021
- hakijan lisäperustelut poikkeamiseen 7.9.2021
- hakemus
- rantavyöhykkeen määritelmä

Esitys
Kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hylkää MRL 171 §:n 2. momentin nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti haetun poikkeamishakemuksen.

Vastaesitys

Kari Kyttälä teki Tiina Liimataisen ja Marko Suuripään kannattamana seuraavan vastaesityksen:
” Lupajaosto katsoo, että tässä tapauksessa on esitetty perusteet poikkeamisen myöntämiselle, joten lupajaosto myöntää sivurakennuksen rakentamiseksi poikkeamisluvan ja katsoo ettei sivurakennus muodosta uutta rakennuspaikkaa.”

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kari Kyttälän vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 2 ääntä (Marika Heinonen, Rolf Oinonen)
EI 3 ääntä (Tiina Liimatainen, Kari Kyttälä, Marko Suuripää)

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hyväksyi äänin 3-2 Kari Kyttälän vastaesityksen.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto katsoo, että tässä tapauksessa on esitetty perusteet poikkeamisen myöntämiselle, joten lupajaosto myöntää sivurakennuksen rakentamiseksi poikkeamisluvan ja katsoo ettei sivurakennus muodosta uutta rakennuspaikkaa.

Liite 1	Lupapäätös 444-410-1-5
Eriävä mielipide 1	Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide 2	Jäsen Rolf Oinonen jätti seuraavan eriävän mielipiteen: "Poikkeamispäätös on MRL:n vastainen eikä erityistä syytä poikkeamiselle ole esitetty."
Täytäntöönpano	ote: hakija

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 19

Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry. on 20.12.2021 päivätyllä valituksellaan hakenut muutosta kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston 11.11.2021 § 34 tekemään poikkeamispäätökseen. Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon 21.2.2022 mennessä.

Valituksessa todetaan mm. seuraavaa (tiivistelmä):

"Vaatimuksena on, että lupajaoston poikkeamispäätös 11.11.2021 § 34 tulee kumota ja hyväksyä alkuperäinen esittelijän esitys. Valituksen perusteita: Tehty päätös olisi ennakkotapaus, joka lisäisi rantarakentamisen mahdollisuuksia kaikkialla kunnan alueella. Tämä johtaisi vapaan rantaviivan supistuksiin ja johtaisi ylettömiin rantamitoituslukuihin. Tehty päätös merkitsisi välittömästi uuden rakennuspaikan syntyä ilman lohkomistakin (HO 31.10.2013). Kaavoitusvara pienenee. Päätös velvoittaisi jatkossa kaupungin viranhaltijoita lainvastaisiin päätöksiin. Rantarakentamisen mitoitukset ylittyvät jo tälläkin hetkellä. Päätös on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vastainen. Päätös on MRL:n tavoitteiden vastainen ja johtaisi jatkossa hallitsemattomaan rantojen rakentamiseen ja vapaiden ranta-alueiden rakentamiseen. MRL 73 § 1. mom., kohta 3: Ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Hakemuksessa ei ole esitetty MRL:n mukaisia erityisiä syitä."

Luvan hakijan vastine (tiivistelmä):

"KHO:n päätös koskee Sipoon kuntaa ja sen rakennusjärjestyksen muutosta, jonka johtoajatukseksi on hallitsemattoman kasvun estäminen kieltämällä sivuasuntojen rakentamisen. Valittaja perustaa myös käsityksensä ylettömään kasvuun. Sipoon kunta on viime aikoina kasvanut voimakkaasti. Lohjan väestökehitys on negatiivinen. Lohjalla ei siten ole odotettavissa yletöntä kasvua eikä siten asuinrakennuspaikkojen sivuasuntojen rakentamista. Esitetyt HHO:n ja KHO:n päätökset koskevat vapaa-ajan asumista eikä vakituista asumista. Sivuasunnon muodostuminen erilliseksi rakennuspaikaksi on väite, jota ei voi yleistää, eikä vapaa-ajan asunnon ja vakituisen asunnon käyttö ole rinnastettavissa toisiinsa. Valituksessa todetaan,

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

että haettu rakentaminen on MRL:n tavoitteiden vastaista ja johtaisi jatkossa hallitsemattomaan rantojen rakentamiseen. Tämä väite on mahdoton, koska sivuasunnon rakentaminen tarvitsee rakennetun asuinrakennuksen rakennuspaikan. Ei siis johda vapaiden ranta-alueiden rakentamiseen eikä vaaranna yleisiä luonnonsuojelullisia ja vesiensuojelullisia tavoitteita. Alueen rakennuspaikat ovat tavanomaisia kaavatontteja huomattavasti suurempia. Suurin osa on rakennettu ennen vuotta 1959. Hakemuksen kohdekiinteistön rantaviivan pituus on RakJ:n vähimmäisvaatimusta pidempi. Rakennusten välimatkat ovat yleensä yli 50 m ja välissä on puustoa. Alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto, johon rakennus liitetään. Hankkeesta on perusteettomasti esitetty muodostuvan ennakkotapaukseksi. Päinvastoin tapausta voisi pitää normaalitapauksena edellytystensä vuoksi. Lisäksi hakija vetoaa perustuslakiin."

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston 11.11.2021 § 34 alkuperäinen esittelijän päätösehdotuksen mukainen lupapäätös oli perusteltu seuraavasti:

"Sivuasunnolla on samat vaikutukset kuin uusien rakennuspaikkojen muodostamisella, eli sivuasunto katsotaan uudeksi rakennuspaikaksi huolimatta siitä, että sitä ei välttämättä lohkota omaksi rakennuspaikakseen (KHO 15.11.2020). Uusi omakotitalo varaa rantaviivaa ja sillä on rantamitoitusta lisäävää vaikutusta jo tälläkin hetkellä tiiviiseen Sarvenniemen lomarakennusasutukseen.

Lisärakentamismahdollisuudet on selvitettävä kaavoituksessa, jolloin voidaan yksittäistä poikkeamislupaa laajemmin ratkaista rantarakentamisen määrä ja alueen muu maankäyttö ottaen huomioon maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus. Kiinteistön lähialueelle muodostunut tiheä rantarakentaminen huomioon otettuna on katsottava kaavoituksellisesta suunnittelusta erillisenä ratkaisusta aiheuttavan haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Mikäli hankkeeseen suostuttaisiin, kasvaisi Sarvenniemen rantarakentamisen mitoitusluku 9,5 la/km:iin, mikä ylittäisi vallitsevan arviointiperustan ("ei saa olla neljää viittä enempää") selvästi.

Mikäli hankkeeseen suostuttaisiin, tulisi myös vastaaville emätiloille myöntää yhtä suuri rakennusoikeus maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatteen mukaisesti.

Hakemuksen tueksi ei voida katsoa olevan esitetty erityisiä syitä."

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston katsoi, että tässä tapauksessa on esitetty perusteet poikkeamisen myöntämiselle, joten lupajaosto myönsi sivurakennuksen rakentamiseksi poikkeamisluvan ja katsoi, ettei sivurakennus muodosta uutta rakennuspaikkaa.

Lohjan kaupungin hallintosääntö 31.2.2, kohta 9:

"Lupajaosto antaa kaupungin lausunnot lupajaoston toimivaltaan liittyvissä asioissa."

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

Lisätiedot	kaavoitusinsinööri Pertti Piirilä, pertti.piirilä@lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 19.1.2022- Lohjan Seudun ympäristöyhdistys ry:n valitus 20.12.2021- luvan hakijan vastine- sijaintikartta
Esitys Elinvoimajohtaja	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto</p> <p>1. toteaa lausuntonaan Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:</p> <p>Kiinteistön lähialueelle muodostunut tiheä rantarakentaminen, sen korkea mitoitusluku ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioon ottaen kaavoituksellisesta suunnittelusta erillinen luparatkaisu ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.</p> <p>2.päätää, että pöytäkirja tarkistetaan ja hyväksytään tämän asian osalta jo kokouksessa.</p>
Esittelijän muutettu päätösesitys	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto</p> <p>1. lausuu hallinnollisen johdonmukaisuuden näkökulmasta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:</p> <p>Kiinteistön lähialueelle muodostunut rantarakentaminen, sen mitoitusluku ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioon ottaen kaavoituksellisesta suunnittelusta erillinen luparatkaisu ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle,</p> <p>2. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan ja hyväksytään tämän asian osalta jo kokouksessa.</p>
Vastaesitys	<p>Rolf Oinonen esitti Marika Heinosen kannattamana seuraavan vastaesityksen:</p> <p>Lausunto tulee palauttaa uuteen valmisteluun, koska se ei ole MRL:n säädösten mukainen.</p>
Äänestys	<p>Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijä päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Rolf Oinosen vastaesitystä kannattaneet EI.</p> <p>JAA 3 ääntä (Tiina Liimatainen, Kari Kyttälä ja Marko Suuripää) EI 2 ääntä (Rolf Oinonen ja Marika Heinonen) Rolf Oinonen ilmoitti äänensä suullisesti teknisten ongelmien vuoksi.</p>
Ptk:n tark.	

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 34	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 19	17.02.2022

Päätös	<p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hyväksyi äänin 3 - 2 esittelijän muutetun päätösesityksen.</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto</p> <p>1. lausuu hallinnollisen johdonmukaisuuden näkökulmasta Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavaa:</p> <p>Kiinteistön lähialueelle muodostunut rantarakentaminen, sen mitoitusluku ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu huomioon ottaen kaavoituksellisesta suunnittelusta erillinen luparatkaisu ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle,</p> <p>2. päättää, että pöytäkirja tarkistetaan ja hyväksytään tämän asian osalta jo kokouksessa.</p>
Liite 1	<p>Lupapäätös 444-410-1-5</p> <p>Marko Suuripää saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.46.</p>
Täytäntöönpano	<p>ote: Helsingin hallinto-oikeus</p> <p>-----</p>

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 11	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 20	17.02.2022

Oikaisuvaatimus lupapäätöksestä 21-0483-R

1/10.03.00/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 20.01.2022 § 11

Lupainsinööri Sini Honkosen 4.11.2021 tekemästä rakennuslupapäätöksestä § 449, lupatunnus 21-0483- R, on jätetty oikaisuvaatimus.

Päätös koskee talousrakennuksen muutosta kiinteistöllä 444-407-2-73 osoitteessa [REDACTED].

[REDACTED], kiinteistön 444-407-2-76 haltija ja kiinteistön 407-2-73 rajanaapuri on tehnyt oikaisuvaatimuksen, joka koskee ilmavesilämpöpumpun sijoitusta ja sen äänen voimakkuutta.

Oikaisuvaatimus on tullut toimittaa viimeistään 22.11.2021 klo 16.00 mennessä. Oikaisuvaatimus on toimitettu 23.11.2021.

Lisätiedot johtava rakennustarkastaja Paula Mäenpää, paula.maenpaa@lohja.fi

Oheismateriaali - oikaisuvaatimus

Esitys

Johtava rakennustarkastaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto toteaa päätöksensä, että oikaisuvaatimuksen tekijä on naapuri, jolla on MRL 192 § mukaan valitusoikeus, oikaisuvaatimusta ei ole jätetty säädetyssä ajassa, joten se jätetään tutkimatta.

Vastaesitys Tiina Liimatainen teki Kari Kyttälän kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Esitän, että asia jätetään pöydälle uutta valmistelua varten.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle uutta valmistelua varten.

Täytäntöönpano ote: valituksen tekijä, ko. kiinteistön haltija

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 20

[REDACTED] on pystynyt jälkikäteen osoittamaan, että oikaisuvaatimus on toimitettu säädetyssä ajassa ja tulee näin ollen tutkia.

Ptk:n tark.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 11	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 20	17.02.2022

Lupainsinööri Sini Honkosen 4.11.2021 tekemästä rakennuslupapäätöksestä § 449, lupatunnus 21-0483-R, on tehty oikaisuvaatimus.

Rakennuslupapäätös koskee Suopursunkuja 8:ssa sijaitsevan talousrakennuksen (56 m²) muutos- ja korjaustöitä, joissa talousrakennukseen rakennettiin sauna, pesu- ja pukuhuoneet, vanha autotalli muutettiin oleskelu- ja varastotilaksi, tekninen tila pienennettiin, pannuhuone ja työtila poistettiin ja lämmitysjärjestelmä muutettiin ilmavesilämpöpumppuun.

Samassa yhteydessä talousrakennuksen tiilestä muurattu piippu korjattiin liukuvalamalla ja sokkelin patolevyt uusittiin. Rakennuksen julkisivun olemassa oleviin paneelikenttiin asennettiin uudet ikkunat: eteläpuolelle neljä ikkunaa, pohjoispuolelle ovi ja pieni ikkuna sekä pätyyn yksi ikkuna. Kaikki eteläpuolen ikkunat, jotka suuntautuvat kiinteistön 444-407-2-76 suuntaan ovat näkösuojalasia. Toimenpiteet luvitettiin jälkikäteen.

Oikaisuvaatimuksen on jättänyt [REDACTED], joka on kiinteistön 444-407-2-76 haltija ja kiinteistön 444-407-2-73 rajanaapuri.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset:

Ilmavesilämpöpumpun sijoituksesta ja äänen voimakkuudesta kiinteistön 444-407-2-76 nähden todetaan seuraavaa:

Sijoituspaikasta olisi voitu kysyä etukäteen naapurilta. Asennus oli jo tehty ennen rakennusluvan hakua. Nyt ilmavesilämpöpumpun ääni häiritsee merkittävästi oleskelupihalla olemista.

Naapuri ei saa tuottaa haittaa kohtuuttomasti toiselle naapurille, tämä jatkuva ilmavesilämpöpumpun ääni on häiritsevää ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa oleskelupihan ja terrassin käytölle.

Terveysturvallisuuden tarkoituksena on ylläpitää ja edistää väestön ja yksilön terveyttä. Tavoitteena on ehkäistä, vähentää ja poistaa ympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka saattavat aiheuttaa terveyshaittaa. Kyseisen ilmalämpöpumpun äänen taso on terveyshaittaa aiheuttava tekijä.

Laitteeseen voi asentaa vaimentavat kumitassut, sen voi asentaa sellaiselle tasolle, että ääni ei siirry suoraan naapurin tontille. Lisäksi laitteen ympärille on mahdollista asentaa ääntä vaimentava suoja.

Rakennusluvassa todetaan, että hakijat suojaavat laitteet lisäksi istutuksin, jolla vähennetään naapurin kokemaa äänihaittaa. Kyseessä olevan ilmavesilämpöpumpun sijoituskohta on sellaisessa paikassa, että siihen ei istutuksia oikein mahdu, naapurin rajalle n. 195 cm. Rakennuslupa on voimassa 23.11.2024 asti, joten istutuksia joutuu odottamaan pitkän aikaa.

"Olen itse yrittäjä ja työskentelen pääasiassa kotona, kesäaikaan paljon terrassilla. Työni on keskittymistä vaativaa. Joten sen tähden mielestäni ympäristössä ei saisi olla jatkuvaa häiritsevää ääntä. Ilmavesilämpöpumpun

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 11	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 20	17.02.2022

ääni kuuluu kivetystä takapihalle noustessa jo puolelta välissä talon päätä.”

Vastine oikaisuvaatimukseen

Hankkeeseen ryhtyvät ovat toimittaneet vastineen 7.2.2022.

Vastineessa todetaan muun muassa:

Oikaisuvaatimus on jätetty koskien ilmavesilämpöpumpun ulkoyksikön sijoittamista. Rakennuslupaa olemme hakeneet piharakennuksen muutostöitä varten. Lohjan rakennusjärjestyksen mukaan ilmavesilämpöpumpun asentaminen ei ole luvanvaraista toimintaa eikä hakemamme rakennuslupa koske kyseistä pumpua.

Ilmavesilämpöpumppu (Jäspi Tehowatti Air Split 12) on asennettu maatalineelle irtolaattojen päälle ja telineen ja pumpun alla on ääntä vaimentavat kumitassut. Pumpun asentaneen LVI-yrityksen K&T Pipe Oy:n mukaan meille asennettu pumppu on markkinoiden hiljaisimpia. Valmistajan laitetietojen mukaan pumpusta lähtevä ääni on maksimissaan 44 dB vapaassa tilassa 2 m etäisyydellä. Toteutuneeseen ääneen vaikuttavat etäisyys pumpusta ja mahdolliset esteet. Pumppu pyrittiin asentajan toimesta sijoittamaan niin, että siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa naapureille. Pumppu on naapurin pihalle päin, piharakennuksen seinän vieressä kaksi metriä naapurin rajasta mitoitettuna siten, että se jää alas aidan taakse, mikä edelleen hiljentää pumpun ääntä.

Karttapalvelun asemapiirroksesta laskettuna pumpusta naapurin taloon matkaa kertyy noin 21,9 metriä. Pumpun käydessä mitattaessa saimme äänenvoimakkuudeksi 36 dB, mutta kovilla pakkasilla ääni voi tietysti olla hetkellisesti kovempi. Naapurin talon nurkalla 21,9 m:n päässä ääni kuuluu oletettavasti melko paljon hiljaisempaan, ottaen huomioon äänen tiellä olevat esteet, mm. naapurin lauta-aita.

Asian yhteenveto:

Oikaisuvaatimuksessa viitataan ilmavesilämpöpumpun aiheuttamaan ääneen.

Lohjan Rakennusjärjestyksen 19 §:n Vapautukset toimenpideluvan hakemisesta kaikilla tonteilla, kohdassa 8 on vapautettu toimenpideluvan hakemisesta ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimien tai -paneelien tai näihin verrattavan laitteen sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamalle, jos rakennusta ei ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu. Ilmalämpöpumput on asennettava niin, että niistä ei aiheudu meluhaittaa ympäristölle, eikä pumpuista valuvista kondenssivesistä ole haittaa rakenteille tai ympäristölle. Naapurin pitää kuulla, jos on mahdollista, että aurinkokeräimistä tai -paneeleista voi olla haittaa naapurille.

Ilmavesilämpöpumpun malli: Jäspi Tehowatti Air Splitbox 12, jonka äänenpainetaso on 44 dB(A) (ulkoyksikön äänenpainetaso 2 m etäisyydellä vapaassa tilassa). Laite sijaitsee noin 2 m etäisyydellä kiinteistön rajasta lauta-aidan takana sekä noin 22 m etäisyydellä naapurin rakennuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 11	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 20	17.02.2022

Hakijoiden vastineessa esimerkkinä olevan Hollolan Sähköautomaatiikka Oy:n mittausten perusteella voidaan todeta, että äänenpaine db(A) laskee jo 10 metrin matkalla 49 dB(A):stä 29 dB(A):iin.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 2 § Ohjearvot ulkona: Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB. Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei kuitenkaan sovelleta yöohjearvoja.

Yllä mainitun perusteella voidaan todeta, että koska rakennusta ei ole suojeltu, laite täyttää hyväksytyt äänitasot, ja se on asennettu laitevalmistajan asennusohjeiden mukaisesti, laite ei vaadi Lohjan Rakennusjärjestyksen mukaan luvittamista, ja näin ollen myös oikaisuvaatimus on aiheeton.

Lisätiedot johtava rakennustarkastaja Paula Mäenpää, paula.maenpaa@lohja.fi

Oheismateriaali

- oikaisuvaatimus
- selvitys oikaisuvaatimuksen toimittamisesta säädetyssä ajassa
- vastine

Esitys

Johtava rakennustarkastaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston päättää, että

1. oikaisuvaatimuksen tekijä on naapuri, jolla on MRL 192 § mukaan valitusoikeus, oikaisuvaatimus on jätetty säädetyssä ajassa,
2. oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista lisätietoa, jonka perusteella lupainsinööri Sini Honkosen 4.11.2021 tekemää rakennuslupapäätöstä § 449, lupatunnus 21-0483-R tulisi muuttaa,
3. lupainsinöörin lupapäätös pysytetään ennallaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano ote: oikaisuvaatimuksen tekijä, kiinteistön omistaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 4	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 21	17.02.2022

Suunnittelutarveratkaisupäätös, LP-444-2020-02422, Maksjoki

189/10.03.00/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 20.01.2022 § 4

Rakennuspaikka

Maksjoki, kiinteistö Taakse 444-429-3-169, os. Braskintie 127. Rakennuspaikan pinta-ala on 18 440 m².

Käytetty rakennusoikeus

Kiinteistö on rakentamaton.

Haettu rakennustoimenpide

Omakotitalo (135 k-m², kerrosluku I). Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on 500 k-m² (350 k-m² + 150 k-m²).

Kaavoitustilanne

- Uusimaa -kaava 2050 (Helsingin hallinto-oikeus on 24.9.2021 pääosin hylännyt kaavaa koskevat valitukset. Täytäntöönpanokielto ei ole enää voimassa hylättyjen valitusten osalta): ei aluevarauksia.
- Taajamaosayleiskaava (kaupunginvaltuusto 10.10.2012 § 84): maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen. Alueelle voidaan sijoittaa uutta maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyvää rakentamista. Erityisestä syystä voidaan sallia haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen, joka ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Uudisrakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

Rakennuspaikka rajoittuu pohjoisessa kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti ja/tai seudullisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja varmistettava kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

Rakentamisrajoitus

Rakennuspaikka sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 4	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 21	17.02.2022

Toimivalta

- Lohjan kaupungin hallintosäännön 31.3.5 §:n kohdan 2 mukaan myönteisten maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella kuuluu kaavoituspäällikön toimivaltaan. Hallintosäännön 5. luvun 35 §:n mukaan 30.6.2017 (§ 1) tehdyllä viranhaltijapäätöksellä myönteisten maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella on siirretty kaavoitusinsinöörin toimivaltaan.

- Lohjan kaupungin hallintosäännön 5. luvun 31.2.2 §:n kohdan 4 mukaan valmistelussa kielteiseksi arvioitujen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten ratkaiseminen kuuluu kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston toimivaltaan.

Lisätiedot kaavoitusinsinööri Pertti Piirilä, pertti.piiirila@lohja.fi

Oheismateriaali

- kartat ja taajamaosayleiskaava
- asemapiirustus
- valokuvia
- naapurin huomautus
- luvan hakijan vastine
- lupahakemus

Esitys
Kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hylkää MRL 137 §:n 1. momentin 1. ja 2 kohtien nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti haetun suunnittelutarveratkaisuhakemuksen.

Vastaesitys

Tiina Liimatainen teki Kari Kyttälän ja Marko Suuripään kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Esitän että asia jätetään pöydälle. Lupajaosto käy paikan päällä mahdollisimman pian ja tekee päätöksen asiasta vasta sen jälkeen.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaoston jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa pöydällepanoesitystä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle ja käydä paikan päällä mahdollisimman pian ja tehdä päätöksen vasta sen jälkeen.

Liite 1

Lupapäätös 444-429-3-169

Täytäntöönpano

ote: hakija

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 21

Lisätiedot kaavoitusinsinööri Pertti Piirilä, pertti.piiirila@lohja.fi

Ptk:n tark.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 4	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 21	17.02.2022

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- kartat ja taajamaosayleiskaava- asemapiirustus- valokuvia- naapurin huomautus- luvan hakijan vastine- lupahakemus- kiinteistölle 444-429-1-76 hylätty suunnittelutarveratkaisupäätös
Esitys Kaavoituspäällikkö	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hylkää MRL 137 §:n 1. momentin 1. ja 2. kohtien nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti haetun suunnittelutarveratkaisuhakemuksen.
Vastaesitys	<p>Kari Kyttälä esitti Tiina Liimataisen ja Marko Suuripään kannattamana seuraavan vastaesityksen:</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto myöntää hakijalle MRL 137 §:n 1. momentin 1- ja 2- kohdissa tarkoitetun suunnittelutarveratkaisun.</p> <p>Perustelut Lohjan kaupungin maankäytön rakenneohjelman mukaan haetulle alueelle on mahdollista toteuttaa hyvin väljää maaseutuasumista. Taajamayleiskaavan mukaan alue on M- aluetta, jolla pääsääntöisesti on sallittua maatalouden rakentaminen, mutta myös erityisistä syistä haja-asutusluonteinen asuinrakentaminen, joka ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Nyt puheena oleva aiottu rakennuspaikka ei sijaitse kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella. Alue on lähinnä luonnonvaraista talousmetsää. Mitkään kaupunkikuvalliset tai kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu, mikäli aiottu rakentamistoiminta toteutuu.</p> <p>Taajamayleiskaavan mukaisena erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että haetun rakentamispaikan ympäristöön on jo syntynyt haja-asutusluonteista asuinrakentamista sekä M-alueelle, että myös kaupunkikuvallisesti arvokkaalle alueelle. Voidaan todeta, ettei maasto-olosuhteista johtuen Braskintielle, joka sijaitsee mainitulla kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella, edes näy tämä M-alueella sijaitseva aiottu rakennuspaikka. Lisäksi voidaan todeta, ettei taajamaosayleiskaavan tarkoitus ole alueella miltään osin toteutunut ja kaava on auttamattomasti jäänyt jälkeen alueella tapahtuneesta kehityksestä. Emäkiinteistöajattelun osalta voidaan todeta, ettei emäkiinteistön alueelle ole syntynyt ennen nyt puheena olevaa hakemusta yhtään asuinrakentamisen rakennuspaikkaa. Lisäksi voidaan todeta, ettei Lohjan kaupungilla ole mitään suunnitelmaa asemakaava-alueen laajentamiseksi lievealueelle.</p>
Äänestys	<p>Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijä päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Kari Kyttälän vastaesitystä kannattaneet EI.</p> <p>JAA 2 ääntä (Rolf Oinonen ja Marika Heinonen) EI 3 ääntä (Tiina Liimatainen, Kari Kyttälä ja Marko Suuripää) Rolf Oinonen ja Marko Suuripää ilmoittivat äänensä suullisesti teknisten ongelmien vuoksi.</p>

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 4	20.01.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 21	17.02.2022

Päätös	Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto hyväksyi äänin 3 - 2 Kari Kyttälän vastaesityksen.
Liite 2	Lupapäätös 444-429-3-169 Esittelijä jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä. Rolf Oinonen jätti päätöksestä eriävän mielipiteensä. "Tämä päätös on jatkoa yrityksille vähätellä esittelijän valmistelutyön juridista pitävyyttä. Mitään erityistä syytä tehdyn päätöksen tueksi ei ole esitetty. Päätös on lisäksi vastoin Lohjan kaavoitustoiminnan vakiintuneita käytäntöjä, joilla turvataan kaaavoitusvara, tasapuolinen kohtelu ja naapuruston huomioiminen. Päätös on MRL:n säädösten vastainen, myös ennakkotapaus."
Täytäntöönpano	ote: hakija

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristölupahakemuksen kuulemisajan jälkeen toimitetuista täydennyksistä, jotka koskevat Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa

395/11.01.00/2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 11.11.2021 § 37

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 6.10.2021 päivätyllä kirjeellä lausuntoa Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta koskien Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto (ent. Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto) toimii Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena ja antaa toimialallaan Lohjan kaupungin lausunnot.

Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/21345/2021. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12.11.2021 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 17.11.2021 saakka.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Osoitteessa Seterinkulmantie 44 kiinteistöllä 444-524-17-9 sijaitsevan jätteenkäsittelylaitoksen voimassa olevan ympäristöluvan mukaan vastaanotettavia materiaaleja ovat metallit mukaan lukien kupari- ja kaapeliromu, romuajoneuvot, sähkö- ja elektroniikkaromu, auton renkaat, akut ja paristot, paperi, pahvi, muovi, lasi, puu, huonekalut, rakennusjäte, energiajäte sekä vaarallisten jätteiden pienerät. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia jätteitä saa vastaanottaa yhteensä enintään 33 500 tonnia vuodessa ja kerralla jätteitä saa varastoida yhteensä enintään noin 5 000 tonnia.

Ympäristölupaan haetaan muutoksia, joiden myötä laitoksen pääasialliseksi toiminnaksi tulisi jatkossa rakentamisessa ja teollisuudessa syntyvien jätteiden vastaanotto ja käsittely lajittelemalla ja murskaamalla maanrakennuskelpoisiksi jakeiksi sekä bio- ja kierrätyspolttoaineeksi. Hakemuksen mukaan kiviainesperäisiä jätteitä (betoni-, tiili- ja asfalttijäte) otettaisiin vastaan ja käsiteltäisiin jatkossa yhteensä enintään 90 000 tonnia vuodessa. Lisäksi tavanomaiseksi jätteenä luokiteltavia rakennus- ja purkujätteitä, kaupan ja teollisuuden jätteitä sekä metalleja otettaisiin vastaan ja käsiteltäisiin yhteensä enintään 50 500 tonnia vuodessa. Hakemuksen mukaan

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

suurin alueella kerrallaan varastoiva määrä jätettä olisi muutosten jälkeen yhteensä 17 100 tonnia. Toiminnassa käytetään nosto- ja lajittelukoneita, kauhakuormaajaa ja murskauskalusteita. Käsittelytoiminnassa syntyy jätteinä mm. lajittelurejettiä sekä metallijätettä. Osa jätteiden käsittelytoiminnasta sijoitetaan katoksiin ja osa tehdään laitoksen piha-alueilla.

Hakemuksen mukaan laitoksen piha-alueella työskennellään maanantaista perjantaihin klo 6.00–20.00. Melua aiheuttavaa toimintaa, kuten polttoainevälikamion valmistusta ja betonin murskausta tehdään maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00. Satunnaisesti työskennellään myös lauantaina 8.00–16.00. Hakemuksen mukaan kuljetuksia tehdään myös viikonloppuisin.

Liikennöinti laitokselle tapahtuu valtatieltä 2 Loukun risteyksen kautta Seterinkulmantielle. Liikennemäärä laitokselle on hakemuksen mukaan 5–15 raskasta ajoneuvoa ja kolme henkilöautoa päivässä toiminta-aikana. Raskas liikenne koostuu pääasiassa kuorma-autoista ja yhdistelmäajoneuvoista ja ajoittuu pääosin arkipäiviin.

Laitosalueella muodostuvat valumavedet käsitellään öljynerottimissa, joista vedet purkautuvat tontin reunaojiin. Ojat yhdistyvät tontin itänurkassa samaan uomaan, jota pitkin vedet virtaavat Uudenkylänlammiin. Jätevettä muodostuu ainoastaan sosiaaliloissa ja jätevedet kerätään umpikaivoon.

Toiminnasta aiheutuva melu ajoittuu hakemuksen mukaan pääosin arkipäiviin klo 07.00–20.00 väliselle ajalle. Murskausta ja haketusta tehdään hakemuksen mukaan vain ajoittain, joten myös kyseisistä toiminnoista aiheutuva melu on luonteeltaan ajoittaista. Hakemukseen liitetyn meluselvityksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä voimassa olevassa luvassa määrättyä raja-arvoa lähimpien asuinrakennusten alueella. Laitokselle ei oteta vastaan jätteitä, joista voisi aiheutua hajuhaittoja. Pölyämistä vähennetään vesisumutuksella.

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta aloittamisluvasta hakemuksen mukaiselle toiminnalle. Hakijan mukaan vastaanotettavien jätemäärien lisääminen ja ajanmukaistaminen Pusulan yksikössä edistää alueellista jätehuollon joustavuutta ja mahdollistaa jätteiden keräyksen laajemmaltakin alueelta. Päätöksen täytäntöönpanolla muutoksen hausta huolimatta ei hakijan mukaan ole haitallisia ympäristövaikutuksia. Tilanne voidaan ennallistaa kuljettamalla alueelle tuodut ylimääräiset materiaalit tarvittaessa muualle.

Lisätiedot ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali

- lausuntopyyntö
- kuulutus Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n lupahakemuksesta
- asemapiirros
- yleiskartta
- voimassa oleva ympäristölupa (Stena Recycling Oy, 2016)
- Enerkon Ympäristölupaluupalvelut Oy:n lupahakemus
- lupahakemuksen täydennys

Ptk:n tark.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

- prosessikaavio
- jätteiden sijoituspaikat laitoksen piha-alueella
- luettelo vastaanotettavista jätteistä
- vastaanotettavien jätteiden määrät
- laitoksella käytettävät polttoaineet ja kemikaalit
- ennakkovarautumissuunnitelma
- suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä
- vesien hallinta- ja tarkkailusuunnitelma
- Pusulan kierrätyslaitoksen vesientarkkailuraportti vuodelta 2020
- melun leviämisen arviointi
- maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimusraportti
- betonimurskeen näytteenotto
- betonimurskeen työohje
- kierrätyspuumurske-ohje

Esitys

Ympäristöpäällikkö

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää antaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n hakemusasiassa koskien Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa (dnro ESAVI/21345/2021) seuraavan lausunnon:

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto toteaa, että jätteiden kierrätystoiminnoilla edistetään kiertotaloutta, kun käsiteltäviksi päätyvät jätteet hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti uusioraaka-aineiksi tai -materiaaleiksi ja käsittelyprosesseissa itsessään tuotetaan mahdollisimman vähän loppusijoitettavia jätteitä.

Jotta Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksesta ei aiheudu paikallisesti merkittäviä ympäristöhaittoja tulee lupamääräyksissä kiinnittää huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

- piha-alueella säilytettävillä jätejakeille on varattava omat erilliset, riittävän suuret kentät jätteiden vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä sekä murskatun jätteen varastointia varten siten, että eri jätejakeet eivät sekoitu keskenään. Varastokasojen korkeus tulee rajoittaa sellaiseksi, ettei kasojen sortumisesta aiheudu vaaraa alueella työskenteleville ja asioiville henkilöille.
- toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että varsinaisella laitosalueella on riittävästi tilaa säilyttää tarvittavia koneita ja materiaaleja sekä tilaa suorittaa turvallisesti laitoksen toiminnassa tarvittavat toimenpiteet.
- murskattavaksi aiotun jätteen joukosta on poistettava ennen varastointia muu murskaukseen sopimaton ja murskeen hyötykäyttöä rajoittava jäte.
- murskauslaitteistot on sijoitettava ja murskaustoiminta on toteutettava siten, että toiminnoista aiheutuu mahdollisimman vähän meluhaittaa ympäristöön ja ettei toiminnoista aiheudu pölyhaittoja.
- laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää yöllä klo 6-7 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 50 dB, mikä tulee säilyttää voimassa olevan ympäristöluvan mukaisena hakijan esityksestä poiketen.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

- satunnaisesti lauantaisin tehtävästä toiminnasta tulee ilmoittaa etukäteen valvontaviranomaisille ja mahdollisuuksien mukaan vaikutusalueen asukkailla.
- toiminnoissa ulkokentillä muodostuvat jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta maastoon. Erottimet on huollettava säännöllisesti vähintään vuosittain niiden toimintakunnan varmistamiseksi.
- betonimurskeen ja kierrätyspuuhakkeen laatua on seurattava säännöllisesti ja murskeiden laadunvalvontatulokset on toimitettava vuosiraportoinnin yhteydessä valvontaviranomaisille.
- voimassa olevaan tarkkailuohjelmaan tulee lisätä tarkoituksenmukaisella tavalla jatkossa pohjavesitarkkailu loppuvuonna 2016 asennetuista havaintoputkista PVP1-4.
- Pusulan kierrätyslaitoksen vesien tarkkailua on suoritettava edelleen kahdesti vuodessa, jotta tarkkailussa mahdollisesti havaittuihin muutoksiin pystytään reagoimaan kohtuullisessa ajassa.
- käsitellyt jätteet on toimitettava edelleen hyödynnettäviksi niin usein, ettei laitosalueelle muodostu pysyviä varastokasoja, kuitenkin vähintään 3 vuoden välein.
- yleisen viihtyvyyden varmistamiseksi on laitosalueen ja sen ympäristön siisteydestä huolehdittava asianmukaisesti. Roskaantuneet alueet on siivottava säännöllisesti.
- laitosalueen maaperässä aiemmin todetut haitta-aineet on huomioitava, mikäli alueella tehdään jatkossa maanrakennus- tai muutostöitä.
- vuoden 2008 selvityksessä esitetyn hulevesiojan sedimentin kunnostamiseksi tulee laatia toteuttamiskelpoinen suunnitelma, kun laitosalueen hulevesien hallinta- ja öljyenerotinkäsittelyjärjestelmän parannustoimenpiteet on saatu tehtyä valmiiksi
- piha-alueen päällysteiden kunnosta tulee huolehtia säännöllisesti ja korjata havaitut vauriot ja puutteet viipymättä.
- jätteen käsittelytoiminnalta vaadittava vakuus ja vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta on asetettava riittävän suuriksi, jotta vakuuksilla katettavat kustannukset pystytään tarvittaessa hoitamaan kaikissa olosuhteissa. Vakuuksia määrättäessä tulee huomioida esitetyt lisääntyneet varastoitavat jätemäärät ja jätejakeiden painopisteen muuttuminen vähemmän positiivista arvoa omaavaksi verrattuna voimassa olevaan ympäristölupaan.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 22

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut sähköpostitse 25.1.2022 toimittamallaan lausuntopyyntöillä Uudenmaan ELY-keskukselle sekä Lohjan kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille mahdollisuuden lausua Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen vireillä olevassa ympäristölupa-asiassa varsinaisen kuulemisajan jälkeen toimitetuista hakemuksen täydennyksistä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

Mahdolliset lausunnot on pyydetty toimittamaan 25.2.2022 mennessä aluehallintoviraston asiointisähköpostiin ymparistolupa.etela@avi.fi. Lausunnossa on mainittava asian diaarinumero ESAVI/21345/2021.

Hakija on täydentänyt ympäristölupahakemustaan seuraavilla asiakirjoilla, jotka ovat oheismateriaalina:

- Pusulan kierrätyslaitoksen pinta- ja pohjaveden tarkkailuohjelma, Raportti 63/2021, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry 20.12.2021
- Enerkon Ympäristöpalvelut Oy, Seterinkulmantie 44, Nummi-Pusula, Meluselvitys, Tapio Strandberg Oy 29.12.2021
- Ennakkovarautumissuunnitelma, Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n uusi kierrätysasema Pusulassa, Enerkon Ympäristöpalvelut Oy
- Hakijan vakuuslaskelma
- Varastokasojen sijaintiselvitys

Lisätiedot ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali - Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n lupahakemuksen täydennyksistä
- Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n varsinaisen kuulemisajan jälkeen toimitamat ympäristölupahakemuksen täydennykset, jotka koskevat Pusulan jätteiden kierrätyslaitosta

Esitys
Ympäristöpäällikkö

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää antaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle Enerkon Ympäristöpalvelut Oy:n lupahakemuksen täydennysten johdosta asiassa (dnro ESAVI/21345/2021) seuraavan lausunnon:

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto täydentää aiemmin asiassa antamaansa lausuntoa (Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 11.11.2021 § 37) toteamalla, että lupahakemuksen täydennyksenä toimitetussa Pusulan kierrätyslaitoksen pinta- ja pohjaveden tarkkailuohjelmassa ei ole huomioitu lähdeaineistona Sito Oy:n 23.1.2017 laatimaa Stena Recycling Oy:n Pusulan yksikön maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuuden tutkimusraporttia. Näin ollen kyseessä olevaan tarkkailuohjelmaan ei ole lisätty pohjavesitarkkailua loppuvuonna 2016 asennettuihin havaintoputkista PVP1-4. Lupajaosto pitää tärkeänä, että Pusulan jätteiden kierrätyslaitoksen tarkkailussa huomioidaan jatkossa nämä havaintoputket tarkoituksenmukaisella tavalla.

Lupahakemuksen täydennyksenä toimitetussa meluselvityksessä oli mallinnuksessa huomioitu meluesteenä 8 metriä korkea varastokasa toiminta-alueen kaakkoiskulmalla. Lupajaosto huomauttaa, että meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla riittävät asutuksen suuntaan myös silloin, kun näin korkea varastokasa ei välttämättä ole kyseisessä kohtaa meluesteenä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 37	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 22	17.02.2022

Enerkon Ympäristöpalvelut Oy on esittänyt täydennyksenä toimitetussa vakuuslaskelmassaan toiminnalle asetettavaksi vakuudeksi määrältään 50 000 euroa. Lupajaosto huomauttaa, että vakuuden tulee olla riittävä asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Lupajaosto katsoo, että vakuuden määrä tulee määrittää kerrallaan kohteessa varastoitujen jätteidensä maksimivarastomäärien mukaan ja siten, että vakuudella pystytään tarvittaessa kattamaan materiaalien murskauskulut ja kuljetuskustannukset siten arvioituna, että jälkihoitotoimenpiteet tekee ulkopuolinen toimija. Vertailun vuoksi lupajaosto haluaa tuoda esiin, että Stena Recycling Oy:n Pusulan kierrätyslaitosta koskevassa voimassa olevassa ympäristöluvassa vakuuden määrä on 77 500 euroa - nyt haettavaa ympäristölupaa pienemmillä varastointimäärillä ja arvokkaammilla jätemateriaaleilla.

Päätös Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano Ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Gasum Oy:n biokaasulaitoksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaisesta suunnitelmasta

190/11.01.00/2019

LUPJ 10.12.2020 § 102

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 23.11.2020 lähetetyllä sähköpostilla Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Gasum Oy:n vireillä olevasta hakemuksesta, joka koskee Gasum Oy:n biokaasulaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa.

Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisesti ympäristöluva.etela@avi.fi 21.12.2020 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/27794/2020.

Lupamääräyksessä 7 todetaan seuraavasti:

"Biokaasulaitoksella tulee olla soihdupoltin tai muu järjestelmä biokaasun käsittelymiseksi, jos biokaasun hyödyntämislaitteisto rikkoontuu tai kaasua ei tilapäisesti muutoin voida hyödyntää energiantuotannossa. Soihdussa poltettavan kaasun määrä on pidettävä mahdollisimman pienenä.

Energiantuotantoyksiköstä, jonka polttoaineteho on vähintään 1 MW, ja sen päästömittauksista on tehtävä suunnitelma, jos se otetaan käyttöön laitoksella. Suunnitelma on toimitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle viimeistään kuutta kuukautta ennen yksikön käyttöönottoa. Aluehallintovirasto antaa tarvittaessa tarkentavia määräyksiä energiantuotantoyksikön toiminnasta ja päästötarkkailusta."

Hakemuksen mukaan biokaasulaitoksen hygienisointi- ja prosessilämpö on tarkoitus tuottaa kahdella kattilalla siten, että lämmöntuotantoon hyödynnetään ensisijaisesti jätekeskuksessa syntyvää kaatopaikkakaasua ja lisäksi biokaasua. Kaatopaikkakaasu poltetaan jo nykyäänkin alueella soihdussa, joten hakija arvioi, etteivät uudet energiantuotantoyksiköt oleellisesti lisää alueen ilmapäästöjä. Varapolttoaineena poikkeus- ja huoltotilteiden varalle on kaatopaikkakaasua pääpolttoaineena käytävässä kattilassa biokaasu ja biokaasua pääpolttoaineena käytävässä kattilassa kevyt polttoöljy.

Hakemuksessa esitetyn päästömittaussuunnitelman mukaan savukaasujen päästömittaus toteutetaan asiantuntijan toimesta molemmille kattiloille käyttöönoton yhteydessä, sekä toiminnan vakiinnuttua noin vuoden kuluttua käyttöönotosta. Mittalaitteena on Testo 300 -analysointilaitte.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Ptk:n tark.

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Sijaintikartta- Kattiloiden käyttöönotto ja mittaus suunnitelma, Gasum Oy- Liite 1. Mittausparametrit- Liite 2. Malliraportti- Täydennystiedot Gasum Oy:n Lohjan biokaasulaitoksen kattiloista- Munkkaan jätekeskuksen kaatopaikkakaasun käyttöturvallisuustiedote
Esitys Ympäristöpäällikkö	<p>Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto päättää antaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Gasum Oy:n hakemusasiassa koskien Gasum Oy:n biokaasulaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa (dnro ESAVI/27794/2020) seuraavan lausunnon:</p> <p>Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto katsoo, että biokaasulaitoksen ja siihen kuuluvien energiantuotantoyksiköiden toimintaa, päästöjä ja vaikutuksia on tarkkailtava, kuten valtioneuvoston asetuksessa keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) on edellytetty. Lupajaosto pitää tärkeänä, että päästömittaussuunnitelmaa tarvittaessa täydennetään tai muutetaan valtion valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla ja että suunnitelma pidetään ajan tasalla. Päästömittausten tulokset tulee toimittaa tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lisäksi Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.
Täytäntöönpano	Ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 11.11.2021 § 36

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut 1.10.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle tilaisuuden täydentää aiemmin antamia lausuntoja Gasum Oy:n vireillä olevasta hakemuksesta, joka koskee Gasum Oy:n biokaasulaitoksen toiminnan muuttamista ja ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa.

Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/27794/2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lisäaikaa lausunnon antamiselle 17.11.2021 asti.

Biokaasulaitoksen toiminnalle on voimassa oleva ympäristöluva (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 242/2016/1, 30.9.2016). Sen mukaan laitoksella saa käsitellä elintarvikejätettä, eläin- ja kasviperäisiä sivutuotteita sekä yhdyskuntien jätevedenpuhdistamoiden ja alkutuotannon

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

sivuvirtoja 60 000 tonnia vuodessa. Ympäristölupaa on muutettu päätöksellä (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 278/2020, 10.7.2020).

Gasum Oy hakee toiminnan muutokselle ympäristölupaa. Toiminnan muutos koskee biokaasulaitoksen energiantuotantoyksiköitä, niiden tarkkailua sekä biokaasulaitokselle vastaanotettavia jätejakeita ja niiden vastaanoton järjestämistä. Hakemus koskee myös ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa.

Energiantuotantoyksiköiden polttoainetehot ovat 0,6 MW ja 1,2 MW. Kattiloiden polttoaineena on biokaasu ja kaatopaikkakaasu sekä varalla kevyt polttoöljy. Kattiloiden käyttöönoton vaikutus toiminnan ympäristövaikutuksiin on hakijan mukaan vähäinen.

Lupaa haetaan uusien jätejakeiden vastaanottoon. Käsiteltävien jätteiden kokonaisuuteen ei haeta muutosta. Uudet jätejakeet vastaanotetaan alipaineistetussa hallitilassa suoraan vastaanottoaltaaseen tai esikäsittelylinjastolle. Hallitun vastaanoton ja hajukaasujen käsittelyprosessin myötä uusien jätejakeiden ei arvioida aiheuttavan nykyisin vastaanotettavia jätejakeita suurempaa ympäristö- tai hajuvaikutusta eivätkä ne arvion mukaan lisää biokaasulaitoksen päästöjä ympäristöön.

Ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että jo rakennettu kiinteiden jätteiden varapenkkipaikka lisättäisiin lupamääräyksiin. Varapenkkipaikka on betoniseinäinen asfalttipohjainen laakasiilo, joka on viemäroity laitoksen käsittelyprosessiin. Varapenkkipaikka on tarkoitettu häiriötilanteita ja poikkeuksellisia tilanteita varten. Varapenkkipaikalla varastoitavasta jätteestä mahdollisesti aiheutuvan hajuhaitan on arvioitu rajoittuvan laitosalueen välittömään läheisyyteen.

Lisätiedot

Oheismateriaali

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö koskien Lohjan biokaasulaitoksen toiminnan muuttamista ja ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa (dnro ESAVI/27794/2020)
- Kuulutus Gasum Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta hakemuksesta
- Asemapiirros
- Sijaintikartta
- Lohjan biokaasulaitoksen voimassa oleva ympäristölupa (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 242/2016/1, 30.9.2016)
- Lohjan biokaasulaitoksen ympäristöluvan muutospäätös (Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 278/2020, 10.7.2020)
- Kattiloiden käyttöönotto ja mittaussuunnitelma, Gasum Oy
- Liite 1. Mittausparametrit
- Liite 2. Malliraportti
- Täydennystiedot Gasum Oy:n Lohjan biokaasulaitoksen kattiloista
- Munkkaan jätekeskuksen kaatopaikkakaasun käyttöturvallisuustiedote
- Gasum Oy:n vastine lausuntoihin, 15.1.2021
- Gasum Oy:n täydennykset liittyen Lohjan biokaasulaitoksen kattiloihin, 18.6.2021

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

- Gasum Oy:n täydennykset liittyen Lohjan biokaasulaitoksen ympäristöluvan muuttamiseen, 18.6.2021
- Lohjan biokaasulaitoksen omavalvontasuunnitelma, päivitetty 19.8.2021

Esitys

Ympäristöpäällikkö

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää antaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Gasum Oy:n hakemusasiassa koskien Gasum Oy:n biokaasulaitoksen toiminnan muuttamista ja ympäristöluvan lupamääräyksen 7. mukaista suunnitelmaa (dnro ESAVI/27794/2020) seuraavan lausunnon, jolla se täydentää asiassa aiemmin antamaansa lausuntoa (Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 10.12.2020 § 102):

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto pitää hyvänä, että Lohjan biokaasulaitoksella on varauduttu häiriötilanteisiin ja poikkeuksellisiin tilanteisiin rakentamalla varapurkupaikka kiinteiden jätteiden vastaanottoa varten. Lupajaosto puoltaa kiinteiden jätteiden varapurkupaikan käyttöönoton mahdollistamista ja lisäämistä lupamääräyksiin tilapäistä jätteiden vastaanottoa varten poikkeustilanteissa, jotta ei syntyisi tarvetta esimerkiksi häiriö- tai huoltotilanteiden yhteydessä kääntää laitokselle tulevia kuormia muualle.

Lupajaosto katsoo, että hakemuksessa esitetty käsiteltävien jätenimikkeiden päivitys edistää kiertotalouden kehittämistä, kun entistä paremmin pystytään hyödyntämään biokaasulaitoskäsittelyyn ja lannoitevalmistetutantoon soveltuvia uusia jätejakeita. Lupajaosto pitää tärkeänä, että raaka-aineiden laatua ja soveltuvuutta biokaasuprosessiin seurataan huolellisesti, jotta laitoksen lopputuotteet ovat laadukkaita ja laitoksen päästöt pysyvät sallituissa rajoissa. Kun Lohjan biokaasulaitoksen omavalvontasuunnitelmaa päivitetään toiminnassa tapahtuvien oleellisten muutosten jälkeen, niin päivitetty omavalvontasuunnitelma tulee toimittaa Ruokaviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen lisäksi tiedoksi myös Lohjan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

Ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 23

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on varannut 3.2.2022 päivätyllä lausuntopyynnöllään lausunnonantajille tilaisuuden täydentää aiemmin antamiaan lausuntoja Gasum Oy:n biokaasulaitoksen muutoshakemuksen johdosta, koska hakija on täydentänyt hakemustaan 14.1.2022. Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen on antanut asiassa (dnro ESAVI/27794/2020) aiemmin kaksi lausuntoa: Lohjan vetovoimalautakunnan lupajaosto 10.12.2020 § 102 ja Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 11.11.2021 § 36.

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

Lausunto on pyydetty toimittamaan aluehallintovirastoon 17.2.2022 mennessä sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/27794/2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle lisäaikaa lausunnon antamiselle 25.2.2022 asti.

Biokaasulaitoksen voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräyksessä 1 on määrätty laitoksen toiminta-aikaan liittyen seuraavasti: "Biokaasulaitoksella saa ottaa vastaan jätteitä ma-pe klo 6-22 pois lukien yleiset juhlapäivät sekä tarvittaessa muina päivinä. Muista vastaanottopäivistä kuin ma-pe on erikseen ilmoitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."

Gasum Oy esittää muutosta liittyen jätteen vastaanottoaikaan. Gasum Oy esittää, että lupamääräyksestä jätetään kellonaika pois, jolloin edellä olevan kursivoidun kohdan ensimmäinen lause muuttuisi muotoon: "Biokaasulaitoksella saa ottaa vastaan jätteitä ma-pe pois lukien yleiset juhlapäivät sekä tarvittaessa muina päivinä.". Vaihtoehtoisesti Gasum Oy esittää kyseessä olevan lupamääräyksen lauseeseen lisättäväksi sanan "pääsääntöisesti", jolloin tarkasteltava lause muuttuisi muotoon: "Biokaasulaitoksella saa ottaa vastaan jätteitä pääsääntöisesti ma-pe klo 6-22 pois lukien yleiset juhlapäivät sekä tarvittaessa muina päivinä."

Gasum Oy on perustellut muutostarvetta vastaanottoaikaan sillä, että yksittäisiä kuormia on tarpeen vastaanottaa laitokselle nykyisen toiminta-ajan ulkopuolella johtuen lähinnä logistisista haasteista ja erilaisista poikkeustilanteista.

Lisätiedot ympäristötarkastaja Susanna Komulainen, susanna.komulainen@lohja.fi

Oheismateriaali - Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 3.2.2022 koskien hakijan (Gasum Oy) 14.1.2022 tekemää täydennystä luvan muutoshakemukseen (dnro ESAVI/27794/2020)
- Hakijan vastine ja täydennys luvan muutoshakemukseen, Gasum Oy 14.1.2022

Esitys
Ympäristöpäällikkö

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää antaa Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisena Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Gasum Oy:n hakemusasiassa (dnro ESAVI/27794/2020) seuraavan täydennyslausunnon koskien biokaasulaitoksen toiminta-ajan muutosesitystä:

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto muistuttaa, että Gasum Oy:n biokaasulaitos toimii Rosk'n Roll Oy Ab:n Munkkaan jätekeskuksen alueella ja että jätekeskuksen toiminta-aikaa on sille vuonna 2007 myönnettyssä ympäristöluvassa ollut tarpeen rajoittaa ajallisesti lähimmille asuin-kiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Vetovoimalautakunnan lupajaosto	§ 102	10.12.2020
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 36	11.11.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto	§ 23	17.02.2022

Munkkaan jätekeskuksen ympäristöluvassa määrätään aukioloajasta seuraavasti: "Munkkaan jätekeskuksen toimintoja saa harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6 – klo 22 sekä lauantaisin klo 9 – klo 12. Poikkeuksellisesti jätekeskuksen toimintoja saa harjoittaa myös pyhäpäivisin silloin, kun pyhäpäiviä on useampia peräkkäin. Asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen murskausta sekä puupitoisen jätteen haketusta saa kuitenkin suorittaa vain arkisin maanantaista perjantaihin."Rosk'n Roll Oy Ab:llä on viireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa ympäristölupahakemus, jossa on esitetty heidän nykyisen lupansa toiminta-aikaa la 9 - 12 laajennettavaksi lauantaisin klo 9 -14.

Lupajaosto toteaa, että Gasum Oy:n biokaasulaitos on aloittanut toimintansa Lohjalla 2021 eikä sen toiminnasta ole tullut ensimmäisen toimintavuoden aikana Lohjan ympäristönsuojelun tietoon yhtään yleisövalitusta. Lupajaosto pitää tärkeänä, että jätehuollon asianmukaisen järjestämisen niin edellyttäessä biokaasulaitoksen jätteen vastaanottoa saisi perustelluista syistä poikkeuksellisesti harjoittaa myös muina aikoina kuin arkipäivinä klo 6 - 22. Näin ollen lupajaosto ehdottaa, että Gasum Oy:n Lohjan biokaasulaitoksen toiminta-aikaa koskeva lupamääräys voitaisiin tarvittaessa muuttaa seuraan muotoon (muutokset lihavoituina):

"Biokaasulaitoksella saa ottaa vastaan jätteitä pääsääntöisesti ma-pe klo 6 - 22 pois lukien yleiset juhlapäivät sekä tarvittaessa muina päivinä. Poikkeavista kellonajoista ja muista vastaanottopäivistä kuin ma-pe on erikseen ilmoitettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä Lohjan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle."

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

ote: Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 24

17.02.2022

Lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselle Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta

37/14.05.00/2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 24

ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 Etelä-Savon ELY-keskukseen. Etelä-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää nyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta.

Toimenpidesuunnitelma pohjautuu Itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategiaan ja se on laadittu yhteistyössä maakunnan vesihuoltotoimijoiden kanssa syksyllä 2021 järjestettyjen työpajojen tulosten pohjalta. ELY pyytää erityisesti tarkastelemaan toimenpidesuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä oman toiminnan kannalta.

Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Vesihuoltolain mukaan lain mukaisia valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 20.2.2022 mennessä Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon: kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisää aikaa 25.2.2022 saakka.

Lisätiedot

ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela@lohja.fi

Oheismateriaali

- Uudenmaan toimenpidesuunnitelma 2022-2025 (Itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategia 2050)
- ELY:n lausuntopyyntö vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta

Esitys

Ympäristöpäällikkö

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toteaa lausuntoon, ettei sillä ole huomautettavaa Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano

ote: Etelä-Savon ELY-keskus

Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma 2022-2024

203/11.00/2017

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 25

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Lohjan kaupungin hallintosäännön 31.2 §:n mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto käyttää ratkaisuvaltaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvissa asioissa.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Jätelain (646/2011) 124 § 1 mom mukaan toimivaltaisen valvontaviranomaisen on määräjain asianmukaisesti tarkastettava sellaiset laitoksen ja yritykset, joiden toiminnassa:

- 1) harjoitetaan jätteen laitos- tai ammattimaista käsittelyä;
- 2) syntyy vaarallista jätettä;
- 3) harjoitetaan jätteen ammattimaista kuljettamista tai keräystä;
- 4) toimitaan jätteen välittäjänä;
- 5) toteutetaan jätteen kansainvälisiä siirtoja

Jätelain (646/2011) 124 § 2 mom mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava jätelain 100 §:ssä tarkoitetun jätteen ammattimaisen keräyksen valvontaa varten suunnitelma. Valvontaviranomaisen tulee laatia suunnitelma myös sellaisten jätelain 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen valvontaa varten, joihin liittyy tai voidaan perustellusti olettaa liittyvän jätteen kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman tulee perustua arviointiin jätteistä ja niiden jätehuollosta aiheutuvista riskeistä ja ympäristövaikutuksista.

Jätelain mukaisessa valvontasuunnitelmissa on esitettävä tarkastusten tavoitteet ja painopisteet, suunnitelman kattama maantieteellinen alue, suunnitellut tarkastukset ja niiden tiheys, tarkastuksiin osallistuvat viranomaiset

ja niiden yhteistyötä koskevat järjestelyt sekä muut tarkastusten asianmukaiseksi toteuttamiseksi tarpeelliset seikat. Suunnitelma on arvioitava uudelleen vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Valvontasuunnitelma käsittelee Lohjan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvaa ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla tehtävää suunnitelmallista valvontaa Lohjan kaupungissa. Lohjan ympäristönsuojeluviranomainen suorittaa myös vesilain, vesihuoltolain, luonnonsuojelulain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, merenkulun ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaista valvontaa. Näiden lakien mukaisia valvontatoimia ei ole käsitelty tässä suunnitelmassa.

Valvontasuunnitelma tarkastetaan ja päivitetään vähintään kolmen vuoden välein. Valvontasuunnitelman periaatteiden pohjalta tehdään vuosittain laitoskohtainen valvontaohjelma, joka tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaostolle tiedoksi. Vuosittainen valvontaohjelma sisältää myös selostuksen edellisen vuoden toteutuneesta valvonnasta. Valvontaohjelmaan perustuvista tarkastuksista ja muista valvontatoimenpiteistä voidaan periä toiminnanharjoittajalta maksu.

Esitettyyn valvontasuunnitelmaan vuosille 2022 - 2024 on tehty tietojen päivitystä verrattuna aikaisempiin valvontasuunnitelmiin sekä lisätty esitys jätelain mukaisesta valvontasuunnitelmasta.

Lisätiedot

johtava ympäristötarkastaja Auli Kokkonen, auli.kokkonen@lohja.fi

Esitys**Ympäristöpäällikkö**

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman noudatettavaksi vuosina 2022-2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liite 3

Ympäristönsuojelulain ja jätelain mukainen valvontasuunnitelma 2022-2024

Liite 4

Lohjan ympäristönsuojelun suoritetaulukko

Liite 5

Laitosluettelo

Täytäntöönpano

ote: ympäristönsuojelu

Tiedotusluontoiset asiat

1/10.03.00/2021, 17/11.03.01/2022, 16/11.03.01/2022, 134/11.01.01/2018, 1/11.03.01/2022, 50/11.01.04/2020

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto 17.02.2022 § 26

1/10.03.00/2021

Helsingin hallinto-oikeudelta on saapunut 19.1.2022 päivätty päätös HI72/2022 koskien maisematyölupaa koskevaa valitusta (lupajaoston päätös 23.9.2021 § 16)

17/11.03.01/2022

Ympäristötarkastaja (ek) päätös 21.1.2022 § 1:
Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta; Stora Enso Oyj, Metsä; Lohjan asema, Venteläntien puiden lastaus ja varastointialue

16/11.03.01/2022

Ympäristötarkastaja (ek) päätös 21.1.2022 § 2:
Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukainen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta: Stora Enso Oyj, Metsä; Metsäenergiaterminaali, Pitkädun päässä

Johtavan rakennustarkastajan päätös 27.1.2022 § 1:

Sijoituslupa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle kiinteistölle 444-474-11-1

134/11.01.01/2018

Uudenmaan ELY-keskuksen tarkkailupäätös 1.2.2022 (UUELY/4127/2016) koskien Lohjanjärven yhteistarkkailuohjelmaa vesistötarkkailun osalta

1/11.03.01/2022

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 1.2.2022 (UUELY/12745/2021) koskien ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaista tilapäistä, erityisen häiritsevää melua ja tärinää koskevasta ilmoituksesta; Ratatek Oy

50/11.01.04/2020

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 1.2.2022 (UUELY/557/2021); Vaarinkallio nimisen luonnonsuojelualueen perustaminen 444-557-1-23

50/11.01.04/2020

Metsähallitukselta on saapunut 2.2.2022 päivätty tutkimuslupa (MH 556/2022) näytteenottoon (Nivelkärsäiset) ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa

Kaupunkisuunnittelulautakunnan
lupajaosto

§ 26

17.02.2022

210/11.01.00/2019

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 9.2.2022 (136/2022); valitus ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaisesta ampumaradan ilmoituspäätöksestä, Big Bore Club ry

Rakennusvalvonta

- päätösluettelo 11.1. - 7.2.2022

Lisätiedot

hallintoasiantuntija Päivi Kesälä, paivi.kesala@lohja.fi

Oheismateriaali

- Helsingin hallinto-oikeudelta on saapunut 19.1.2022 päivätty päätös HI72/2022

- Ympäristötarkastaja (ek) päätös 21.1.2022 § 1

- Ympäristötarkastaja (ek) päätös 21.1.2022 § 2

- Johtavan rakennustarkastajan päätös 27.1.2022 § 1

- Uudenmaan ELY-keskuksen tarkkailupäätös 1.2.2022 (UUDELY/4127/2016)

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 1.2.2022 (UUDELY/12745/2021)

- Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 1.2.2022 (UUDELY/557/2021)

- Metsähallituksen 2.2.2022 päivätty tutkimuslupa (MH 556/2022)

- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 9.2.2022 (136/2022)

- rakennusvalvonnan päätökset

Eesitys

Elinvoimajohtaja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan lupajaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Tämä pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävillä 23.2.2022.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
Pykälät 15-19, 22-26

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät -

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla
Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Lohjan kaupunkisuunnittelulautakunta
Karstuntie 4, PL 71
08100 LOHJA 08101 LOHJA
Fax 019 369 1326
Sähköposti: kirjaamo@lohja.fi
Virasto-aika: ma - to 8.00 - 16.00, pe ja aattopäivinä 8.00 - 15.00

Pykälät -

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Ptk:n tark.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen
Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Puhelin 029 56 42000
Fax 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus, pykälät Valitusaika
20-21 30 päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite
Pykälät Valitusaika
päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain (410/2015) 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenten tietoon.

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai muun valituskirjelmän laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittava valtakirja (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös faxilla tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä oikeudenkäyntimaksu.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle