



24.8.2020

Tekninen toimisto  
Siuntiontie 504  
02580 Siuntio

Lausuntopyyntö 17.6.2020

## **Siuntio, Pickalanrinteen asemakaavan muutos; lausunto kaavaehdotuksesta**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu asemakaavamuutosehdotuksesta seuraavaa:

ELY-keskus on antanut kaavaluonnoksesta lausuntonsa 15.5.2020. ELY-keskus katsoi lausunnossaan mm., että asemakaavan muutoshanke on osayleiskaavan vastainen. Asemakaavamuutoshanke ei muodosta tarkoituksenmukaista kokonaisuutta tutkia ympärivuotisen asutuksen lisäämistä yleiskaavan RM alueelle.

ELY-keskus katsoi lausunnossaan myös, että kaavamuutosta ei ollut arvioitu yhdenvertaisen kohtelun ja sen seurausvaikutusten näkökulmasta.

ELY-keskus toi lausunnossaan edelleen esiin, että yksittäisen korttelin käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset, sekä uuden maankäytön toteutusedellytykset liikenteen osalta on mahdollista selvittää ainoastaan osana laajempaa koko yleiskaava-alueen kattavaa tarkastelua. Tällöin tulee käsitellä vastaavat käyttötarkoitusten muutosten toteutusedellytykset myös liikenteellisten vaikutusselvitysten perusteella Störsvikin osayleiskaavan asemakaavoitetulla alueella.

Kaavaan ei ole tehty muutoksia kaavasta annettujen lausuntojen perusteella. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostuksen kohdassa 6.12 (Tasapuolisuuteen perustuva vaikutusalue) ja kohdassa 6.15 (Liikenteelliset vaikutukset). Maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta esitetään, että kysymys mahdollisista käyttötarkoituksen muutoksista koskee noin 100 asuntoa. Yhteenvedona arvioidaan, että käsillä oleva kaavamuutos johtaa tasapuolisuuden perusteella siihen, että muutaman asunnon käyttötarkoitus voi vuosittain muuttua.

Liikenteellisten vaikutusten osalta todetaan, että kantatien 51 eteläpuolisen alueen maankäytön periaatteet on ratkaistu Störsvikin osayleiskaavalla vuodelta 2006. Muutoksen vaikutuksen yleiskaavalla ja asemakaavoilla suunniteltujen alueiden aiheuttamaan liikenteeseen

arvioidaan olevan hyvin vähäinen. Kaavaselostuksessa luetellaan yleiskaavan valmistumisen jälkeen alueella tehtyjä yleiskaavan ja asemakaavojen toteuttamista koskevia liikenneselvityksiä ja lopputulemana arvioidaan, että Pickalanrinteen asemakaavan muutos nojautuu siten riittäviin liikenteellisiin selvityksiin.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavamuutoksessa ei ole riittävästi arvioitu liikennevaikutuksia. Liikenneselvitys on puutteellinen. ELY-keskus katsoo, että tulee tehdä yleiskaavatason liikenneselvitykset ja määrittellä myös nyt muutettavan asemakaavan nykyiset liikenneolosuhteet sekä parantamistarpeet.

ELY-keskus toteaa edelleen, että asemakaavamuutosehdotus on yleiskaavan vastainen. Yleiskaava ei ole ollut riittävästi ohjeena asemakaavan muutoshankkeelle. ELY-keskus katsoo, että asemakaavamuutoshanke ei myöskään muodosta tarkoituksenmukaista kokonaisuutta tutkia ympärivuotisen asutuksen lisäämistä yleiskaavan RM alueelle. ELY-keskus uudistaa luonnosvaiheessa esittämänsä.

Asemakaavamuutoksesta tulee järjestää viranomaisneuvottelu.

**Asian on ratkaissut ylitarkastaja Elina Kuusisto ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**

TIEDOKSI

Uudenmaan liitto/ Heli Vauhkonen

Tämä asiakirja UUELY/1002/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/1002/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuusisto Elina 24.08.2020 14:53

Esittelijä Miettinen Olli 24.08.2020 14:52