

Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry

Vaasan hallinto-oikeus

PL 24

65101 Vaasa

vaasa.hao@oikeus.fi

Viite: Dnro 00303/20/5201

Asia: ILMOITUS HIEDANRANNAN VESISTÖTÄYTÖSTÄ TEHTYYN VALITUKSEEN

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on tehnyt 28.12.2020 päätöksen (liite 1), jolla se on kumonnut Tampereen yhdyskuntalautakunnan 11.6.2019 myöntämän luvan poiketa täyttökiellosta, käyttötarkoituksesta ja rakennuskiellosta Hiedanrannan vesistöäytön tekemiseksi.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus toteaa johtopäätöksissään, että

”Kun otetaan huomioon rakentamisen luonteesta ja hankkeen laajuudesta sekä hankealueen ympäristöstä saatu selvitys, hanke johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja voi aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hanketta ei voida toteuttaa yksittäistapauksellisella poikkeamismenettelyllä, vaan se edellyttää asemakaavallista tarkastelua, joka mahdollistaa hankkeen arvioinnin laajemmasta, eri maankäyttötarpeiden yhteensovittamisen näkökulmasta.”

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 20.1.2020 antamassaan päätöksessä todennut, että

”Hakija on myöhemmin selityksen yhteydessä ilmoittanut, että hakijalle on myönnetty lupa poiketa alueella voimassa olevien asemakaavojen mukaisesta täyttökiellosta ja käyttötarkoituksesta vesistöäytön rakentamiseksi, mikäli hankkeelle saadaan vesilain mukainen lupa.”

Katsomme, että Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös ei näin ollen pidä paikkaansa asemakaavoituksen käsittelyn osalta. Vesistöäytöön myönnetty lupa on täten vesilain 3 luvun 5 §:n vastainen, sillä päätöksessä ei ole otettu huomioon alueella voimassaolevia asemakaavoja. Lisäksi myönnetyllä lupapäätöksellä on vaikeutettu alueen kaavojen toteuttamista edellä mainitun lain kohdan vastaisesti. Alueen nykyiset asemakaavat eivät mahdollista hankkeen toteuttamista, joten alueen maankäytölle ja täyttörakenteiden toteuttamiselle ei ole myöskään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia edellytyksiä ilman uutta asemakaavallista tarkastelua.

Tampereella 5.1.2021

Marko Junkkari
puheenjohtaja
Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry

Jari-Pekka Tamminen
sihteeri
Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry

Hannu Raittinen
puheenjohtaja
Suomen luonnonsuojeluliiton
Pirkanmaan piiri ry

Sari Hämäläinen
järjestösihteeri
Suomen luonnonsuojeluliiton
Pirkanmaan piiri ry

Liitteet

Liite 1: Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20/1058/2 Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus (annettu julkipanon jälkeen 28.12.2020).